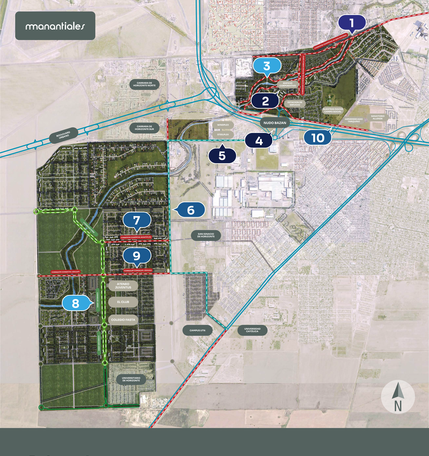
LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN
LEED
GOLD
2023
LEED FOR CITIES AND COMMUNITIES

Manantiales, única comunidad LEED (Leadership in Energy & Environmental Design - Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), de Argentina y de las primeras en Latinoamérica.

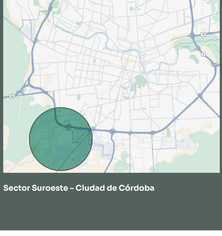
Leed Tour

manantiales EDISUR



Referencias

1. **Punto Cero: Manantiales Leed Community.** Placa certificación "Leed for Cities and Communities" que acredita criterios sustentables en la **Planificación y el Diseño Integrado** de todo el proyecto urbano.
2. **Espacio Leed. Espacio Well: Nuevo Edificio Corporativo de GRUPO EDISUR.** Proyecto corporativo de impronta. Sector neurálgico. Mixtura de emprendimientos residenciales: Casonas y urbanizaciones (baja y media densidad). Proyectos en alianzas con desarrollistas. Paseo gastronómico a cielo abierto. Propuestas comerciales. Movimiento económico.
3. **Espacio Verde, Espacio Público, Espacio Histórico: Parque La Cañada Acueducto 7 Alcantarillas.** Parque lineal a escala ciudad. Recuperación y saneamiento ambiental del arroyo La Cañada. Puesta en valor de Acueducto 7 Alcantarillas, obra de ingeniería de valor histórico de 1897. Ejecución de las avenidas costaneras. Desarrollo del Parque La Cañada con senderos de usos mixtos (peatonal y bicisenda), mobiliario urbano, iluminación, etc.
4. **Hiperconectividad, vinculación con la ciudad: Av. Circunvalación – Nudo Bazán.** Vía de conexión a escala que potencia y conecta el sector con distintas zonas de la ciudad y la Provincia. El nudo próximo a la Usina Bazán permite ramas de entrada y salida a la Av. Circunvalación y las calles colectoras. Esta obra vincula los barrios de Manantiales con toda la ciudad.
5. **Polo Industrial Energías Limpias: Fábricas Steelplex y Windplex.** Sector industrial. Radicación de fábricas propias relacionadas con el ámbito de la construcción: Steelplex fabricación de perfiles de acero galvanizado con el sistema steel frame y Windplex fábrica de aberturas de aluminio. Planificación en el sector de un Parque de Negocios para la radicación de industrias limpias y de logística de bajo impacto.
6. **Grandes Obras. Grandes Convenios: corredor Bv. Cañada de Gómez y alrededores.** Corredor principal de acceso a los barrios. Sectores en reserva para proyectos con destino comercial y de servicios. Importante vía de conectividad con el resto de la ciudad. Obras significativas para provisión de servicios a la ciudad.
7. **Diseño urbano a escala barrial: corredor Bv. Boncilolini y nuevos barrios.** Corredor comercial y de servicios en funcionamiento con los primeros locales. Consolidación de barrios. Trazado urbano que toma como unidad de crecimiento la "Plataforma Vecinal" un sector de 25 hectáreas (450mts x 450mts). Planificación inspirada en el concepto de "supermanzana" aplicado en Barcelona, España. Sectores con tierra en reserva para desarrollos mixtos (residenciales – comerciales).
8. **Biodiversidad y Comunidad: Corredor verde y Polo Institucional.** Corredor ambiental de más de 60 cuadras, boulevard de más de 50 metros de ancho, cantero central con plantación de árboles nativos (3.000 ejemplares). Incluye sendero mixto (peatonal – bicisenda). Atraviesa el sector uniendo el Parque La Cañada con las plazas de los barrios. Polo Institucional de 10 hectáreas que incluye la construcción de un Colegio de 5.800 m2 totales, un Club en 5 hectáreas y una Institución de orientación católica.
9. **Arquitectura sustentable: Corredor Comercial Ushuaia.** Proyección de un corredor comercial con locales de cercanía. Flats del Parque, emprendimiento de torres de departamentos con aplicación de un sistema constructivo eficiente, proyecto certificado bajo normas Edge (Excellence In Desing for Greater Efficiencies) acredita ahorro de energía, agua y de energía incorporada a los materiales.
10. **Usos Mixtos. Escala regional: Corredor Comercial e Institucional Av. Circunvalación.** Principal vía de circulación y acceso a Manantiales. Corredor de envergadura. Construcción del Campus de Salud Sanatorio Allende, la sede más importante, de alta complejidad y escala regional de 70.000 m2 cubiertos. Grupo Tarquino instala un hiper mayorista / minorista con todos sus servicios para la zona.



Sector Suroeste – Ciudad de Córdoba

Comprometidos con el diseño y la planificación sustentable, Manantiales es Leed for Cities and Communities (Leadership in Energy & Environmental Design - Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), certificación que acredita el desarrollo y construcción de manera sostenible.

Otorga este reconocimiento el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos (US Green Building Council)

Manantiales es Leed for Cities and Communities por diferentes aspectos:

Planificación y diseño de territorio
- Distribución homogénea de los residentes y de los distintos usos del territorio.
- Entre el 20% y el 25% de la superficie urbanizada destinada a actividades comerciales, productivas y/o de servicios.

Complejidad de actividades
- Residenciales, comerciales, institucionales, educativas, deportivas, etc.
- 10 Corredores comerciales y corporativos en desarrollo y proyectados.
- 40 emprendimientos entre urbanizaciones, countries, casonas, edificios, housing, casas, locales y oficinas.
- Más de 120 marcas, empresas, instituciones y comercios en funcionamiento.

Obras de infraestructura
- 40 obras activas: avenidas, puentes y desagües.
- Más de 1.000 cuadras pavimentadas con infraestructura subterránea.
- Red subterránea de servicios: agua, electricidad, gas
- Más de 3.000 luminarias LED colocadas.

Espacios verdes: recuperación y revalorización
- Parque La Cañada con 60 hectáreas de verde.
- Saneamiento y recuperación de 2 kilómetros del Arroyo La Cañada.
- Puesta en valor del acueducto 7 Alcantarillas.
- Senderos peatonales y bicisenda.
- Áreas deportivas y juegos infantiles.

Corredor Ambiental
- Gran boulevar con 12 hectáreas de verde.
- Cantero central con más de 3.000 especies nativas a incorporar.
- Senderos peatonales y bicisenda.

Plazas barriales
- 15 plazas desarrolladas y 34 proyectadas
- Equipamiento y juegos infantiles
- Senderos y rampas
- Plazoleta seca con vegetación nativa.

Plan de Forestación
- Plan total de 100 mil ejemplares.
- Más de 35.000 especies plantadas en todo el proyecto.