9

LAS TIPAS

Viví en *armonía* con la naturaleza.

Bienvenidos a Las Tipas, un emprendimiento que te conecta con la naturaleza. Situado en el corazón de Manantiales II, nuestro barrio está estratégicamente ubicado y conectado a proyectos residenciales, comerciales, institucionales y públicos, que se vienen desarrollando y aseguran vitalidad, dinámica y seguridad en la zona. Desde Las Tipas, vas a poder disfrutar de vistas a las sierras del sur cordobés y al Parque La Cañada, que atraviesa el barrio, brindándote un ambiente natural y tranquilo como ningún otro. Descubrí lo que significa vivir en armonía con la naturaleza.

7 Alcantarillas

Edisur recuperó y puso en valor el acueducto 7 Alcantarillas. Una de las obras de ingeniería más importantes de la historia de Córdoba (año 1.897, ingenieros Cassaffousth y Dumesnil), y que forma parte del Parque La Cañada, que atraviesa todo Manantiales.

Este acueducto consta de ocho arcos de ladrillo abovedado que permiten que el agua del canal maestro sur siga su camino, mientras que el cauce del Parque La Cañada continúe su rumbo hasta desembarcar en el Río Suquía.

Proyecto

Lotes residenciales de 350 a 450 m²

Nuestros lotes, con dimensiones que van desde 350 hasta 450 m², ofrecen el espacio ideal para construir la casa de tus sueños.

Infraestructura inspirada en tus sentidos

Si bien todos los lotes de Manantiales cuentan con servicios con infraestructura subterránea, en Las Tipas contamos además con pre instalación de cañería para la conexión de fibra óptica en el barrio, garantizando una vista sin contaminación visual. Así, la conexión con la naturaleza se hace evidente cada vez que mirás por la ventana.

Cerca de todo

En Las Tipas vas a estar conectado a todo lo que necesitas en la ciudad de Córdoba y más allá. Tu vida va a ser más fácil y dinámica que nunca. Las Tipas es accesible por importantes corredores de Manantiales, cerca de ELCLUB, del Colegio Fasta Santo Cura Brochero y de Ateneo Juventus.

NATURALEZA

El 3er parque verde más grande de Córdoba

Las Tipas agrega 8 hectáreas de espacios verdes, que complementan las más de 60 que posee el Parque La Cañada que atraviesa a todo Manantiales, diseñado para revalorizar la zona. Su dimensión lo convierte en uno de los pulmones más importantes de la ciudad.

Gran vista a las sierras de Córdoba

Nuestra ubicación estratégica y la disposición del terreno con bajadas hacia el cauce de la Cañada, nos permiten ofrecer unas vistas impresionantes y sin obstáculos de las sierras del sudoeste cordobés.

Corredor Verde de 6 km

Cerca de Las Tipas contarás con más de 60 cuadras de recorrido y más de 3.000 especies nativas, que refrescan el entorno y revalorizan la zona, volviéndola así más sostenible. También contarás con un corredor comercial que se suma al circuito de corredores comerciales desarrollados por Edisur.

Fomentamos un estilo de vida activo y sostenible, ofreciéndote la oportunidad de explorar el barrio de una manera saludable y divertida. Acá, la libertad de moverte a tu gusto es la clave, permitiéndote descubrir cada rincón a tu propio ritmo y creando experiencias únicas en tu nuevo

Diseño

Diseñamos amenities y mobiliario urbano que elevan tu estilo de vida.
Cada detalle se pensó para que vivas en un entorno con diseño y calidad.

Acceso diferenciado

En Las Tipas, valoramos la exclusividad y la calidad en cada detalle, y esto se refleja en nuestro acceso diferenciado al barrio.

Plazas a minutos

Nuestra planificación sustentable e inteligente hace que estés donde estés, siempre tengas una plaza cerca de tu casa.

Baja circulación interna

En Las Tipas, la tranquilidad es la norma. Nuestras calles internas de bajo tránsito te brindan un ambiente relajado y seguro para caminar, andar en bicicleta o simplemente disfrutar de paseos.

En el epicentro de Las Tipas, se encuentra El Abrojal. Un espacio social y deportivo sobre el Parque La Cañada, que cuenta con quinchos completamente equipados y cancha de paddle y fútbol 5.

El Abrojal está diseñado con un enfoque conceptual que te permite conectarte con el entorno a través de sus espacios, y ser un punto de encuentro para los residentes del barrio. Un lugar para conectar,

Entorno

Comodidad y cercanía

No vas a tener que viajar lejos para encontrar servicios esenciales para tu vida cotidiana. Estamos cerca de servicios de salud, educativos, deportivos, y mucho más.

Circuito comercial a tu alcance

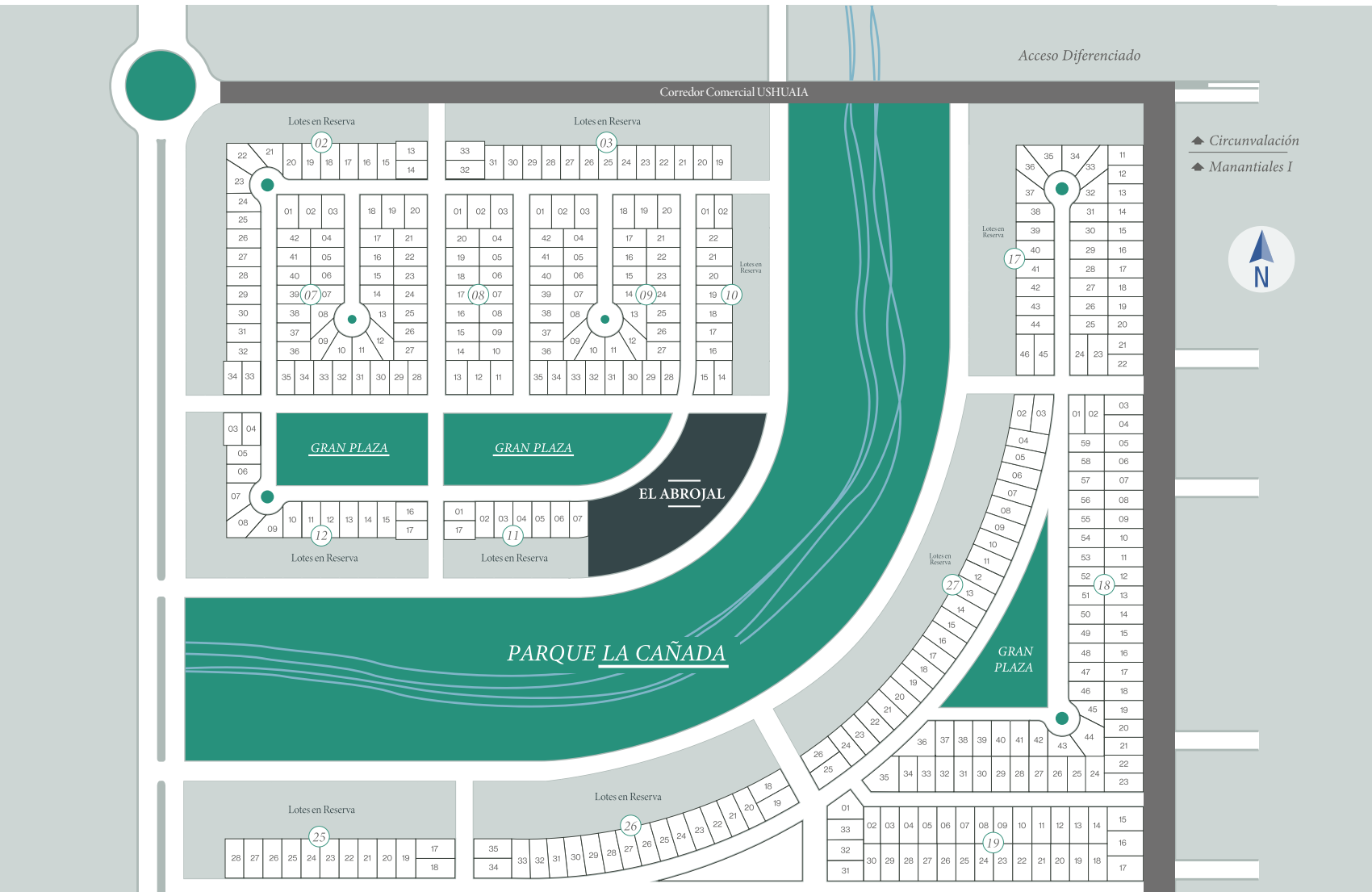
Las Tipas cuenta con un corredor comercial que incluye servicios de proximidad y locales comerciales de distintos rubros. Siempre vas a encontrar lo que necesitás a minutos de distancia.

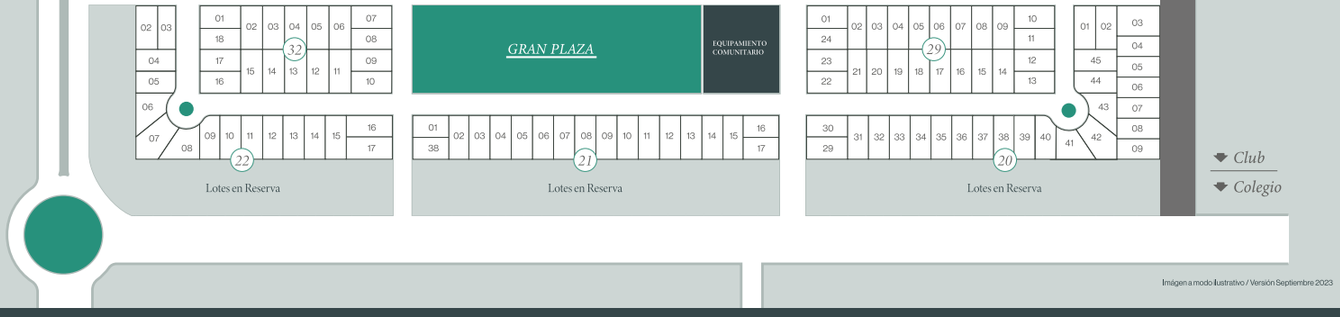
Entorno en evolución

Alrededor de Las Tipas te encontrarás con barrios residenciales, que agregan vitalidad y un sentido de comunidad a la zona y una avenida destinada a convertirse en un gran corredor comercial, y que es el punto de sinergia entre Manantiales y los diferentes emprendimientos de la zona. El entorno de Las Tipas también incluye un polo institucional con colegio, club, gimnasio, que impulsa un gran desarrollo social y educativo.

Planimetría

Este proyecto está impulsado por Edisur, una empresa desarrollista concebida para la construcción de grandes emprendimientos inmobiliarios. Comprometidos con el crecimiento ordenado y sostenible, Edisur visualiza y capitaliza oportunidades de negocios que transforman el paisaje urbano y mejoran la calidad de vida de las personas.





Un lugar *hiperconectado.*

Nuestra ubicación privilegiada te conecta con todo lo que necesitas en la ciudad. Las Tipas se encuentra en el corazón de Manantiales II, una de las zonas de mayor crecimiento en la ciudad de Córdoba.
Manantiales está estratégicamente ubicado, con accesos directos a importantes vías de circulación como la Av. de Circunvalación, Av. Cruz Roja Argentina, Av. Donosa, calle Impira y Bv. Cañada de Gómez, entre otras.
Esto hace que vivir en Las Tipas signifique estar hiperconectado con la ciudad, facilitando tus desplazamientos, acortando distancias y ahorrando tiempo en tu día a día.

Conocé más

LAS TIPAS

Un desarrollo de
EDISUR

Las edificaciones, construcciones, paisajismo y jardinería de las imágenes exhibidas están en fase preliminar de definición, por lo que constituyen una alternativa meramente ilustrativa e indicativa, y no forman parte de la oferta contractual, pudiendo ser objeto de variación por parte de la emisora.

Todas las imágenes y planos exhibidos son orientativos, indicativos y no contractuales y podrán sufrir modificaciones de acuerdo al proyecto definitivo y a las aprobaciones de los organismos pertinentes.