

MEDIO: **ECONOMIX– CÓRDOBA**

FECHA: 20 mayo 2021

TÍTULO: Blanqueo de capitales: entrevista con Fernando Reyna.

SECCIÓN: Economix.

PERIODISTA: Roxana Acotto.

LINK: https://www.youtube.com/watch?v=wzTDsUwrvFU&ab_channel=GRUPOEDISUR



MEDIO: **ECONOMIX– CÓRDOBA**

FECHA: 20 mayo 2021

TÍTULO: Blanqueo de capitales: entrevista con Fernando Reyna.

SECCIÓN: Economix.

PERIODISTA: Roxana Acotto.

ECONOMIX - Entrevista a Fernando Reyna

Cortina del Programa: *Economix. Con Roxana Acotto.*

Conductora: Roxana Acotto (RA): Hola, qué tal. ¿Cómo les va? Como muchos de ustedes sabrán, en este momento en la Argentina está vigente un nuevo blanqueo de capitales. Esto en realidad no es muy novedoso porque la mayoría de los gobiernos recurren, durante su gestión, a establecer algún blanqueo de capitales. Sin embargo, este no es un blanqueo más. Tiene algunas características que lo hacen muy especial porque apunta específicamente a dinamizar el sector de la construcción. Permite que el dinero blanqueado vaya a obras en marcha. Esa es la razón por la cual la mayoría de las desarrollistas están particularmente activas en este momento, ya que tienen muchas obras en construcción.

Para hablar sobre este tema estuvimos con Fernando Reyna, uno de los directores del Grupo Edisur.

Fernando Reyna (FR): La idea principal del blanqueo éste es que va directamente a proyectos que no están terminados ¿no? Anteriormente había la posibilidad de comprar departamentos terminados. Acá no. Estás obligado a comprar algo en pozo o algo que está en menos del 50%. Entonces en ese aspecto es muy motorizador para nosotros para la construcción.

Que esta vez es solamente puesta para la construcción, tiene un objetivo fundamental, que es la mano de obra. O sea, hoy, hoy estamos con problemas serios de trabajo. Y la construcción es quien motoriza más la parte de trabajo.

RA: A diferencia de otras oportunidades, en este blanqueo no se pueden comprar obras ya terminadas sino sólo en marcha o con hasta el 50% de su desarrollo. Entonces el dinero a blanquear se debe depositar en una cuenta establecida por el Gobierno a la espera de que esas obras avancen.

FR: Tenés que depositar el dinero en una cuenta especial. Y tenés dos años para decidir dónde comprás. ¿Qué es lo que pasa? Generalmente el que blanquea hace las dos cosas a la vez. No quiere dejar la plata durante dos años en el banco. Entonces, por ejemplo, nosotros, en Edisur. Yo he hecho operaciones en la primera etapa del blanqueo, que terminaba el 10 de mayo. Y ahora tenemos la segunda etapa, que es hasta el 9 de junio. Pero...y, y tenemos productos muy interesantes para la gente que blanquea. O sea, por ejemplo está... en Manantiales tenemos Pilares, tenemos Flats. Proyectos muy lindos. Y aparte dúplex también para poder blanquear.

RA: Los interesados pueden blanquear el monto que deseen. Sobre el cual, en los hechos, logran un ahorro del 56% correspondiente a los impuestos que deberían haber pagado para tener el dinero declarado.

MEDIO: **ECONOMIX– CÓRDOBA**

FECHA: 20 mayo 2021

TÍTULO: Blanqueo de capitales: entrevista con Fernando Reyna.

SECCIÓN: Economix.

PERIODISTA: Roxana Acotto.

FR: El que blanquea está ahorrando Ganancias e IVA. Desde ya. O sea que ahorra el 35% más el 21% que fue lo que debería haber pagado de imposi...Más todas las sobrecargas, más todo lo que se...

O sea, esa es la característica más importante del que blanquea. Sino no tiene necesidad. Y aparte, aprovechar el momento para comprar barato una propiedad. Son las dos cosas que hoy atrapa el blanqueo. Nosotros ya hemos hecho operaciones. Yo siempre digo que la propiedad hoy absorbe inflación y es un resguardo de valor. Y hoy la propiedad está muy barata. Hoy la propiedad...Lo que nosotros vendíamos a 1800, 1900 dólares el metro, hoy está en 1200, 1250. O sea que es una oportunidad histórica para poder comprar.

RA: Para ingresar al blanqueo sí se cobra un impuesto especial, que varía de acuerdo a la fecha en la que entran. La primera oportunidad ya pasó – ocurrió el 10 de mayo - para cuando los que ingresaron debieron pagar el 5% del total del valor blanqueado. La próxima fecha vence el 10 de junio, momento en el cual el impuesto especial será del 10% de lo blanqueado. Y la última será el 10 de julio con un costo del 20%.

FR: Hasta el 9 de junio son... Es el 10% lo que tienen que pagar. Porque, si vos blanqueás un millón de dólares, el 5% son 50.000. Si blanqueás un millón de dólares, en esta etapa, va a ser el 10% 100.000. Y si ya pasás al otro mes, el 20%, va a ser 200.000. Entonces yo calculo que...que este va a ser, va a ser el último mes de blanqueo. O sea, porque a la gente ya el 20% le va a parecer una exageración. Hoy el 10 todavía es una opción muy interesante.

RA: En los últimos días, desde Edisur ya realizaron algunas operaciones de blanqueo. Le preguntamos a Reyna cuáles son las ofertas que tienen disponibles aptas para este mecanismo.

FR: Nosotros tenemos muchos...distintos tipos de proyectos. Unos son dúplex, departamentos como Pilares...que no sé si has... hay 2 torres ya de Pilares y sería la tercera torre que se está haciendo. Departamentos, como si fuera un departamento en Nueva Córdoba, pero en Manantiales. Y lo otro son unos Flats, del otro lado de Manantiales, de Circunvalación. Que son departamentos también muy lindos, de 2 y de 3 dormitorios.

Siempre Edisur aprovechó los blanqueos. Porque, cuando blanqueás, buscás una empresa que te de confiabilidad. Porque estás comprando en pozo. Este blanqueo, a diferencia de otros blanqueos, estás comprando en pozo. Los otros blanqueos podías comprar algo terminado. Este no. Estás comprando algo en ejecución. Entonces la empresa a quien le compres pesa muy mucho.

RA: Pero más allá del blanqueo, le preguntamos a Reyna como está atravesando este año el Grupo Edisur y qué expectativas tienen.

MEDIO: **ECONOMIX– CÓRDOBA**

FECHA: 20 mayo 2021

TÍTULO: Blanqueo de capitales: entrevista con Fernando Reyna.

SECCIÓN: Economix.

PERIODISTA: Roxana Acotto.

FR: El año pasado, con respecto al año anterior – en pesos – crecimos un 30%. En precios actualizados ¿no? En pesos actualizados. Este año yo creo que va a ser igual que el año pasado. O sea, que vamos a actualizar, y vamos a vender similar que el año pasado. Pero estamos hablando de un 30% más que en 2019, a valores corregidos ¿no? Teniendo en cuenta la inflación.

O sea, nosotros hemos tenido un buen año y creo que vamos a tener también un muy buen año. Va a haber muchos anuncios. Estamos con mucho, con muchos emprendimientos. Bueno, uno es Pilares, que estamos largando la tercera torre. Y después me vas a invitar de nuevo y ya te voy a decir los otros lanzamientos. Pero va a haber muchos lanzamientos.

RA: Esto fue todo. Acordate de suscribirte a nuestro canal de YouTube, de seguirnos en las redes sociales y si querés ver más sobre Economix podés hacerlo en economixtv.com. Hasta la próxima.