

LINK: <https://revistavertice.com.ar/wp-content/uploads/2020/09/Desarrollo-inmobiliario-web.pdf>

Steelplex, la fábrica de Steel Frame que revoluciona la construcción en Córdoba.

La reducción en tiempos y en costos y la resistencia son los principales beneficios de este sistema “en seco” al momento de construir una vivienda. Córdoba tiene una fábrica propia, STEELPLEX de GRUPO EDISUR, dedicada a la producción de perfiles de acero galvanizado, tanto para proyectos personalizados como panelería estándar.

Steelplex, la fábrica de Steel Frame que revoluciona la construcción en Córdoba

La reducción en tiempos y en costos y la resistencia son los principales beneficios de este sistema “en seco” al momento de construir una vivienda. Córdoba tiene una fábrica propia, STEELPLEX de GRUPO EDISUR, dedicada a la producción de perfiles de acero galvanizado, tanto para proyectos personalizados como panelería estándar.

Radicada en Córdoba desde diciembre del 2017, Steelplex es una fábrica de perfiles de acero galvanizado, la materia prima del sistema de construcción en seco Steel Frame.

Surge en el 2017 como una nueva unidad de negocios de Grupo Edisur, la desarrollista cordobesa con 20 años de trayectoria y más de 55 emprendimientos entre la ciudad de Córdoba, Villa Allende y Punta del Este y cuyo principal emprendimiento es Manantiales, con más de 30 barrios con diferentes propuestas residenciales (casas, urbanizaciones y countries, casonas y edificios).

De este modo, Steelplex surgió en principio para dar respuesta a las necesidades propias de Grupo Edisur y para satisfacer la demanda de particulares.

Industrializar la construcción

Steelplex surge con la idea de darle a la construcción un cambio de escala, y el Steel Frame ofrece esa posibilidad. Con tecnología proveniente de Nueva Zelanda, se pueden fabricar y cortar los perfiles de acero galvanizado y eliminar al máximo el trabajo manual in situ. Así es como se logra la eficiencia y se reducen a la mitad los tiempos de obra.

“En 5 horas, se cortan los perfiles para la estructura de una casa tipo, de 100 metros cuadrados”, menciona Andrés Brandan, Gerente Comercial de Steelplex.

Un tipo de producto para cada cliente

Steelplex ofrece una propuesta multiproducto y multitarget, con soluciones para distintos tipos de desarrollos: residenciales, comerciales, industriales e institucionales, entre otros, acompañando en el asesoramiento. En este sentido, el sistema ofrece flexibilidad arquitectónica y se adapta a todo tipo de proyectos y materiales. Por eso, no debe confundirse con lo “pre fabricado”.

Cuenta con 3 líneas de productos principalmente:



nual instructivo. O bien, el panel ya armado y ensamblado en fábrica.

- Simplex, producto de panelería estándar: se realiza a gran escala y con un amplio rango de formatos para distintas propuestas. De fácil montaje, livianos y resistentes, se pueden usar para construir hasta dos niveles. Pueden ser paneles para muro, ventana, pisos, vigas, cabriadas y puertas.

Para una casa de 100 m2, se necesitan unos 100 paneles aproximadamente, 5 horas de producción de las piezas en fábrica (que presentan el 20% de la construcción de la casa) y 15 días de ejecución, con la fundación previamente lista.

- Sistema Modular: se trata de una vivienda con un 90% de producción en fábrica (off site), que puede ser transportada a cualquier ubicación. Allí, se completa el 10% restante, en trabajos de fundaciones y conexiones a los servicios, ofreciendo todas las comodidades de una vivienda sin pasar por el proceso de obra. Con este sistema seriado, se apunta a dar una solución eficiente y rápida de vivienda. Es de acero, estructura independiente de

Más de 15 cursos realizados

Continuamente, desde Steelplex se realizan capacitaciones para profesionales y operarios. Ya participaron más de 850 profesionales a través de los 15 cursos dictados (de manera presencial y a distancia), en alianza con instituciones como la UNO (a través de la Escuela de Oficios), la UTN y la FUCO.



MEDIO: REVISTA VÉRTICE

FECHA: Sábado 26-09-2020

TÍTULO: Steelplex.

Radicada en Córdoba desde diciembre del 2017, Steelplex es una fábrica de perfiles de acero galvanizado, la materia prima del sistema de construcción en seco Steel Frame. Surge en el 2017 como una nueva unidad de negocios de Grupo Edisur, la desarrollista cordobesa con 20 años de trayectoria y más de 55 emprendimientos entre la ciudad de Córdoba, Villa Allende y Punta del Este y cuyo principal emprendimiento es Manantiales, con más de 30 barrios con diferentes propuestas residenciales (casas, urbanizaciones y countries, casonas y edificios). De este modo, Steelplex surgió en principio para dar respuesta a las necesidades propias de Grupo Edisur y para satisfacer la demanda de particulares.

Industrializar la construcción

Steelplex surge con la idea de darle a la construcción un cambio de escala, y el Steel Frame ofrece esa posibilidad. Con tecnología proveniente de Nueva Zelanda, se pueden fabricar y cortar los perfiles de acero galvanizado y eliminar al máximo el trabajo manual in situ. Así es como se logra la eficiencia y se reducen a la mitad los tiempos de obra. “En 5 horas, se cortan los perfiles para la estructura de una casa tipo, de 100 metros cuadrados”, menciona Andrés Brandan, Gerente Comercial de Steelplex.

Un tipo de producto para cada cliente

Steelplex ofrece una propuesta multiproducto y multitarget, con soluciones para distintos tipos de desarrollos: residenciales, comerciales, industriales e institucionales, entre otros, acompañando en el asesoramiento. En este sentido, el sistema ofrece flexibilidad arquitectónica y se adapta a todo tipo de proyectos y materiales. Por eso, no debe confundirse con lo “pre fabricado”.

Cuenta con 3 líneas de productos principalmente:

- **Paneles a medida:** se pueden conformar paneles que se fabrican de manera automatizada para proyectos de particulares. Incluye trabajos de pre-perforado, pre-cortado y etiquetado por sistema de perfiladora. Se puede entregar el kit de perfiles para armar y el manual instructivo. O bien, el panel ya armado y ensamblado en fábrica.
- Simplex, producto de panelería estándar: se realiza a gran escala y con un amplio rango de formatos para distintas propuestas. De fácil montaje, livianos y resistentes, se pueden usar para construir hasta dos niveles. Pueden ser paneles para muro, ventana, pisos, vigas, cabriadas y puertas.

Para una casa de 100 m2, se necesitan unos 100 paneles aproximadamente, 5 horas de producción de las piezas en fábrica (que presentan el 20% de la construcción de la casa) y 15 días de ejecución, con la fundación previamente lista.

- Sistema Modular: se trata de una vivienda con un 90% de producción en fábrica (off site), que puede ser transportada a cualquier ubicación. Allí, se completa el 10% restante, en trabajos de fundaciones y conexiones a los servicios, ofreciendo todas las comodidades de una vivienda sin pasar por el proceso de obra. Con este sistema seriado, se apunta a dar una solución eficiente y rápida de vivienda. Es de acero, estructura independiente de acero pesado y Steel Frame para el cierre de envolvente y de divisorios interiores.

Además de Córdoba, estamos incorporando nuevos canales de venta en Villa María, Oncativo, Rosario y Bs As.

Casos de éxito

- Ampliación Colegio Jockey Club.
- Más de 12 proyectos ejecutados de particulares en Córdoba, Salta, Neuquén y Buenos Aires.
- 3 proyectos propios en Manantiales: Casas Mirador – barrio de 24 casas de 2 y tres dormitorios, cochera y patioShop Miradores – 20 locales comerciales- y Casas E – 4 casas de dos pisos.

Más de 15 cursos realizados Continuamente, desde Steelplex se realizan capacitaciones para profesionales y operarios. Ya participaron más de 850 profesionales a través de los 15 cursos dictados (de manera presencial y a distancia), en alianza con instituciones como la UNC (a través de la Escuela de Oficios), la UTN y la FUO.

Manantiales es el emprendimiento de mayor envergadura de **Grupo Edisur** y uno de los más importantes proyectos urbanísticos de Córdoba y el país. Ubicado en la zona sur de la ciudad, Manantiales es una nueva centralidad en donde los vecinos pueden encontrar todo lo que necesitan para vivir, trabajar, estudiar y disfrutar. Además, ofrece una propuesta integral de servicios, con polo deportivo, educativo, de salud y corporativo, además de grandes extensiones de espacios verdes. Con más de 5.200 vecinos viviendo, cuenta con más de 35 emprendimientos finalizados y en marcha, en todas las tipologías:

Barrios: lotes desde 250 m2 con opciones apto dúplex. Todos cuentan con infraestructura de servicios subterránea, seguridad integral, espacios verdes y jerarquización de calles.

Casonas: Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con amenities: Club House, pileta, gimnasio. Vigilancia. Opciones con crédito hipotecario.

Casonas Residence: departamentos tipo dúplex con amenities como Club House y pileta.

Casas y Housing: de 1, 2 y 3 dormitorios, cochera y patio con asador.

Edificios: Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Amenities: SUM, quincho con asador, pileta, gimnasio, entre otros. Ingreso de jerarquía y vigilancia.

Countries: Lotes desde 1.500 m2. Amenities: canchas de golf, tenis y fútbol y Club House. Ingreso de jerarquía, vigilancia, infraestructura de servicios subterránea.

Locales Comerciales: de 220 m2, con posibilidad de subdivisión.

MEDIO: **REVISTA VÉRTICE**
FECHA: Sábado 26-09-2020
TÍTULO: Steelplex.

