

LINK: <https://www.lavoz.com.ar/ciudadanos/ciudad-de-cordoba-reconocera-otros-39-barrios-y-llegaran-a-562>

La ciudad de Córdoba reconocerá otros 39 barrios y llegarán a 562

Se incorporarán varios barrios-ciudad y grandes urbanizaciones privadas. A fin de año se reconocerían entre 40 y 50 más. Se modificarán polígonos en casi 140 barrios consolidados.

CIUDADANOS • BARRIOS

La ciudad de Córdoba reconocerá otros 39 barrios y llegarán a 562

Se incorporarán varios barrios-ciudad y grandes urbanizaciones privadas. A fin de año se reconocerían entre 40 y 50 más. Se modificarán polígonos en casi 140 barrios consolidados.



ibclick.net/pcs/click?xai=AKAOjsv114px53szQhq82288XczZqJ03ITcc5NdeTffpLFPgx8zzJE6G_TuC61q-zcdf7i6GouePqJlM8t0uNUJE4xQWOUdCDzMC32iCdIKrz6NZwPkVKDdhYp0Te7hZ5OSInM8qhwZU5wN

Con la oficialización de 39 nuevos barrios, la ciudad de Córdoba pasará a tener 562: casi uno por cada kilómetro cuadrado de los 576 que tiene el ejido enorme de la Capital.

En materia de fragmentación, la Capital empequeñece el récord provincial de 249 municipios y 178 comunas, que hacen que uno de cada cuatro gobiernos locales del país estén en la provincia.

Dentro de los nuevos barrios reconocidos oficialmente están los barrios-ciudad, que perderán el “ciudad” en su nueva denominación y, progresivamente, pasarán a tener servicios prestados por el municipio y no por la Provincia, según lo adelantó el viceintendente de Córdoba, Daniel Passerini.

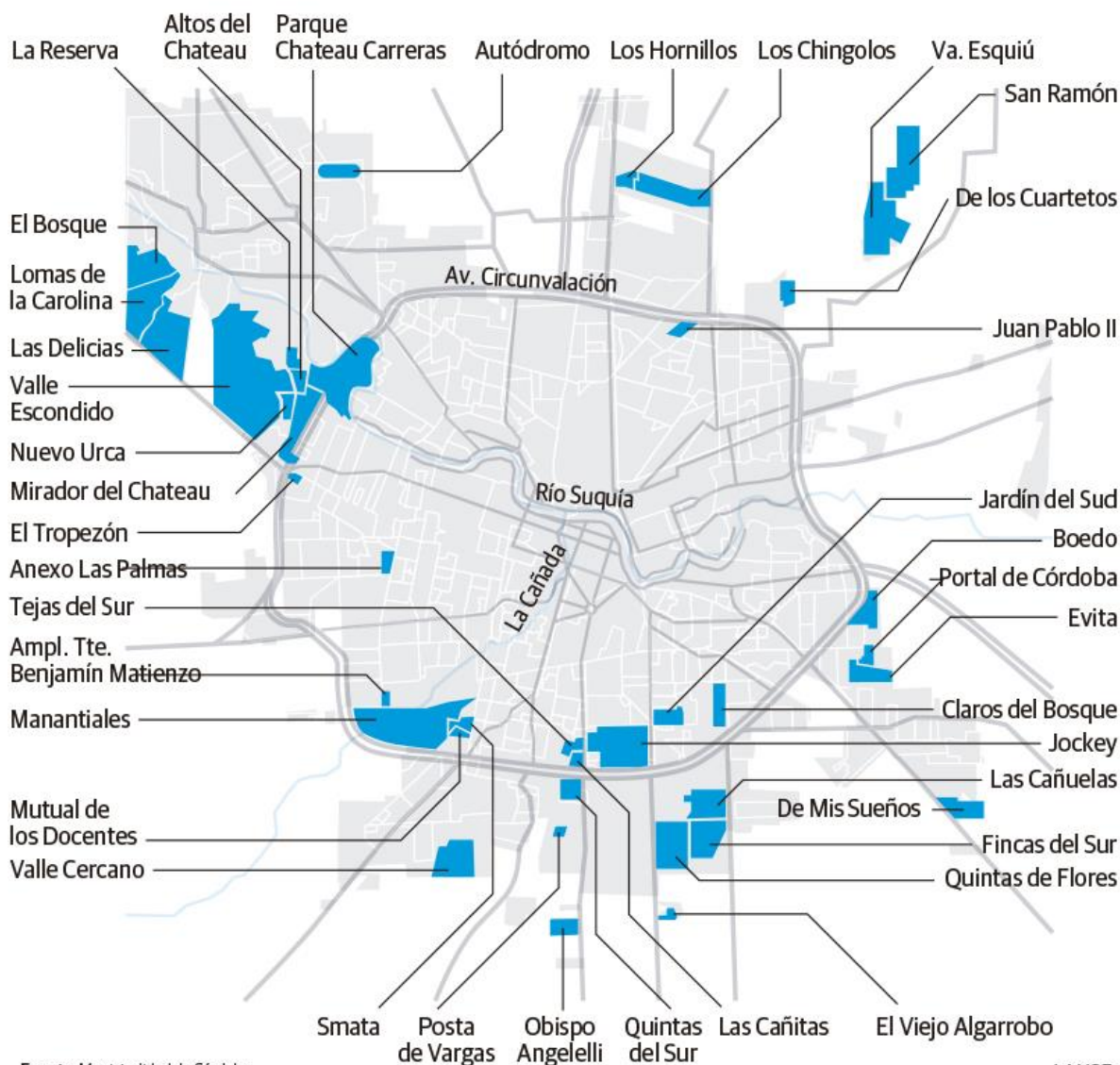
En este conjunto ingresan los barrios De los Cuartetos, De mis Sueños, Juan Pablo II y Obispo Angelelli.

“Muchos barrios cerrados pasan a ser barrios a secas, a ser parte de la ciudad, y sus habitantes pasan a ser vecinos. En el caso de las ciudades barrio, hay algunas de 2004, que hasta hoy tienen los servicios prestados por la Provincia: el mantenimiento de calles, el alumbrado, sus plantas cloacales. Todo eso, de manera progresiva y coordinada, pasará a ser prestado por el municipio”, dijo Passerini.

También se reconocerán grandes barrios privados, como Manantiales, Tejas del Sur, Jockey, Lomas de la Carolina, Las Delicias y Valle Escondido. Para Passerini, de lo que se trata es de reconocer algo que ya existe. “Ya eran distritos electorales, algunos hasta tienen centro vecinal, sólo faltaba el reconocimiento”.

Dónde están los nuevos vecindarios de la Capital

Los 39 nuevos barrios que se incorporan al Catastro municipal.



De todos modos, no cualquier loteo privado se transformará en barrio. Federico Banchio, director de Catastro municipal, explicó que se consideró la envergadura que adquirieron, la población y que están ubicados a cierta distancia del barrio más cercano.

El reconocimiento oficial de nuevos barrios no es un proyecto novedoso. En 2017 ingresó al Concejo Deliberante y como no fue tratado en dos años, perdió estado parlamentario. Catastro actualizó el listado y este año ingresó de nuevo al cuerpo legislativo. Los 562 barrios no son una cifra cerrada.

Banchio anticipó que hay entre 40 y 50 nuevos barrios en análisis y que la idea es darles reconocimiento antes de fin de año.

En Rosario hay 46 barrios oficiales, según el portal oficial de la Municipalidad. En Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 48. Allí, si se suma la categoría de barrios no oficiales, el número se extiende por encima de la centena. En ambos casos, comparables por población con la capital cordobesa, el número de barrios reconocidos es muy inferior.

Esto, para Banchio, se explica en el tamaño del ejido, mucho mayor en el caso de la ciudad de Córdoba.

Pero no hace falta tener un tamaño mínimo de calles, ni una cantidad de población para ser un barrio en la ciudad de Córdoba. Basta, explicó Banchio, con que alguien lo pida y sea un área o polígono determinado por límites que pueden ser calles principales o accidentes, como La Cañada o el río Suquía. Lo que importa es que no haya superposición con otro barrio. Se le piden los requisitos de cualquier loteo: agua, luz, cordón cuneta. Ni el gas natural ni las cloacas son requisitos obligatorios aún.

Otro cambios

El proyecto también contempla la modificación de los polígonos de 139 barrios ya existentes. Junto a los centros vecinales, se planifica consensuar las anexiones de nuevas edificaciones y loteos a los barrios consolidados más próximos.

“Con este proyecto estamos trabajando en la actualización de la ordenanza 7.874, que es del año 1983. Con la oficialización de sectores conocidos con nombres de fantasías que han prevalecido en el tiempo por sus usos y costumbres, y nuevos sectores que pueden ser reconocidos en un límite de barrio, que se encuentran tramitados por expedientes en la actualidad con la conformidad de los vecinos”, dice la fundamentación del proyecto que llegó al Concejo.

“Sobre este número de barrios, apenas un poco más de la mitad tiene centros vecinales y, funcionando, no deben llegar a 250. Va a ser un desafío para el área de participación integrar y coordinar la representación de los vecinos, siempre pensando en que es un eje de nuestra gestión la descentralización y desconcentración de servicios”, enfatizó Passerini.

Sin comparación. Para el director de Catastro municipal, Federico Banchio, no hay otro lugar en el mundo con tantos barrios. Rosario tiene 46 barrios y ciudad de Buenos Aires, entre oficiales y no oficiales, unos 100.