

TODO LO QUE QUERES EN TU LOTE



manantiales



UBICACIÓN E HIPERCONECTIVIDAD

Manantiales está ubicado en la zona sur de la ciudad de Córdoba. La avenida Circunvalación junto a otras vías de circulación como la avenida Cruz Roja Argentina, avenida Donosa, calle Impira y Boulevard Cañada de Gómez, entre otras, hacen que sea un sector hiperconectado con la ciudad facilitando el traslado a diferentes puntos y acortando tiempos.

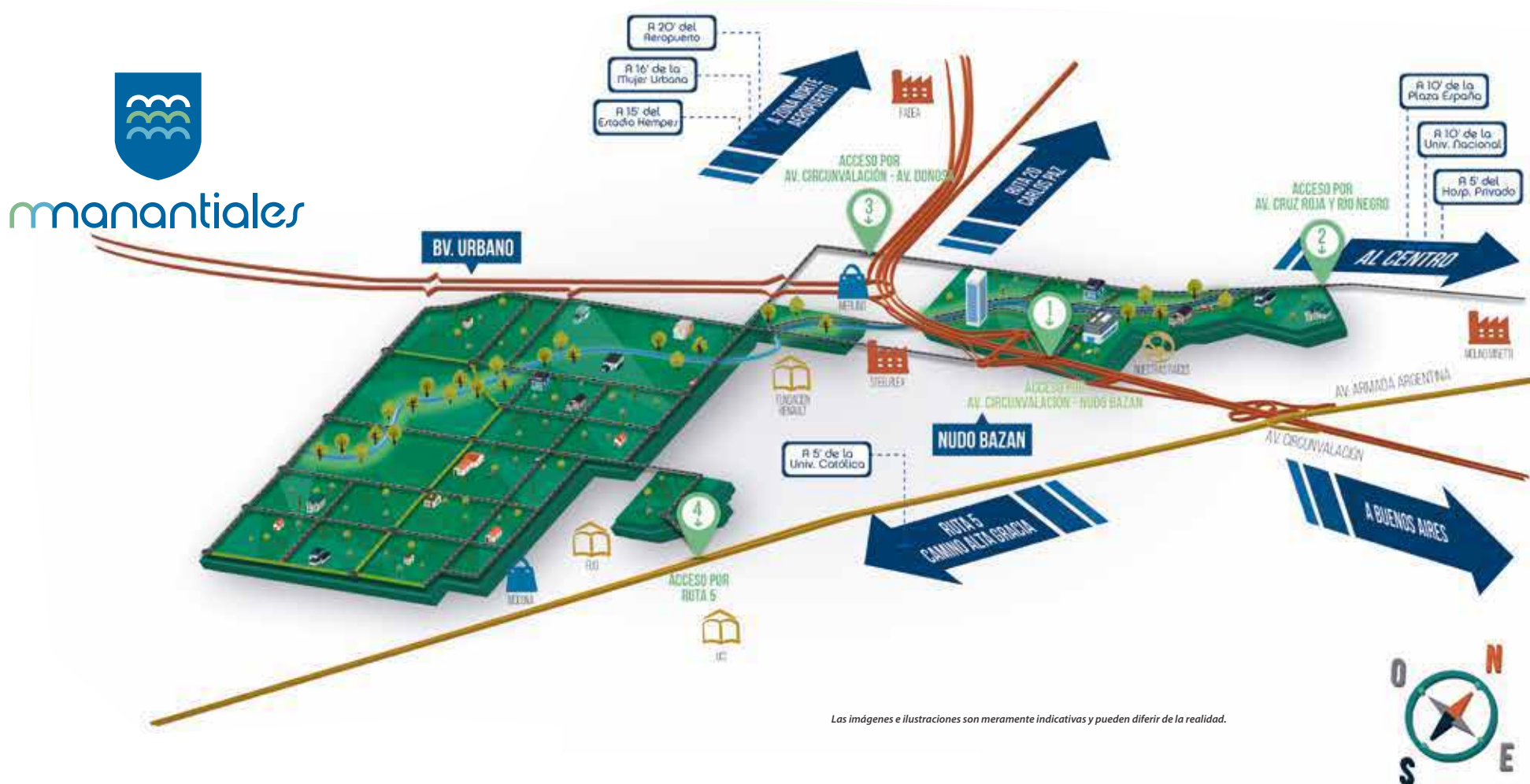
Accesos

1- Av. Circunvalación por Nudo Bazán

2- Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro

3- Av. Circunvalación por avenida Donosa

4- Autovía N° 5 frente al campus de la Universidad Católica de Córdoba



SERVICIOS CON INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

Servicios



Conexión a la red de Gas



Conexión Eléctrica

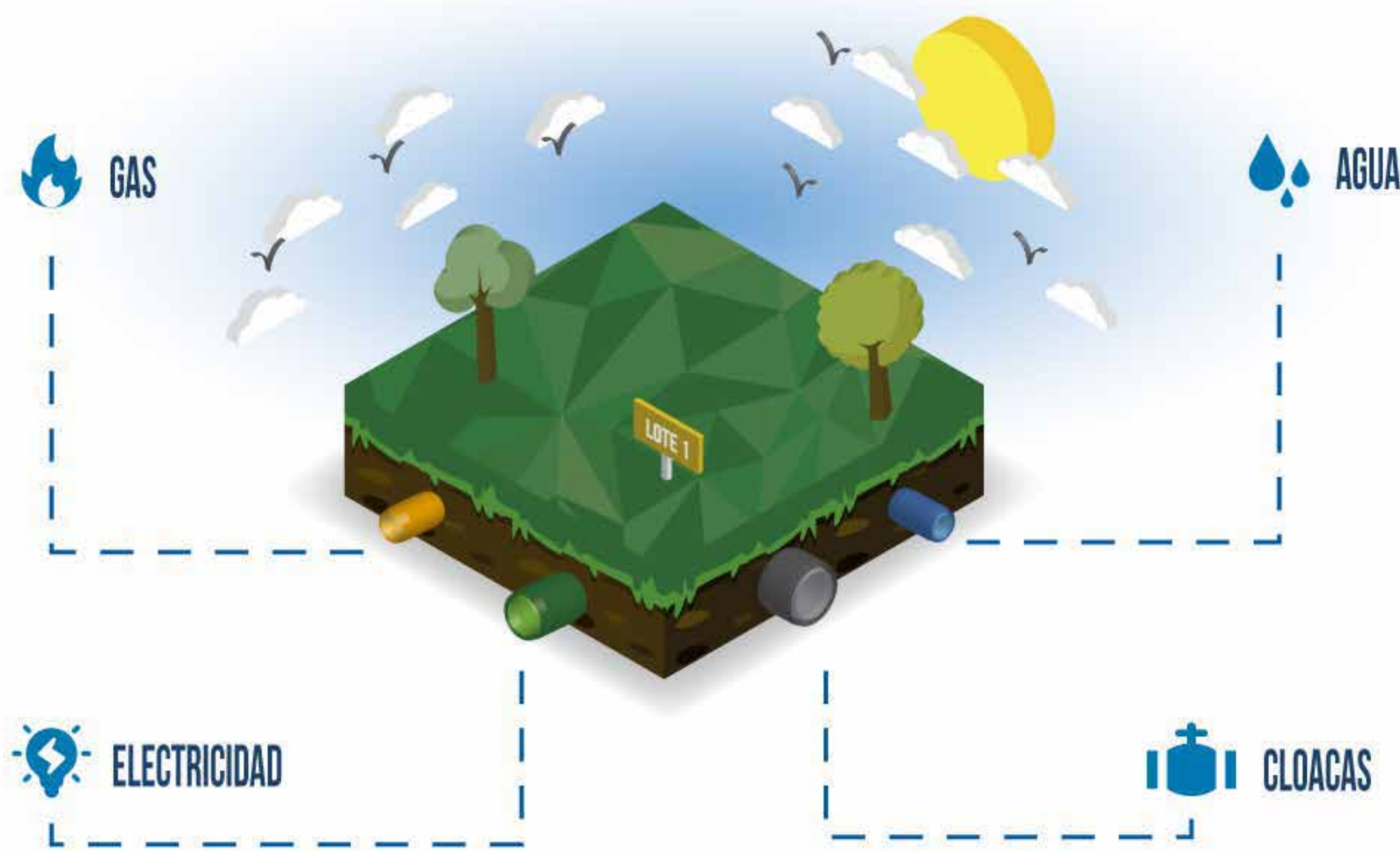


Conexión a la red de Cloacas



Conexión a la red de Agua

Los Lotes en Manantiales cuentan con toda la red barrial necesaria para que tu casa esté abastecida en cuanto los entes habiliten los servicios. Incluido en el precio del lote. Tendido subterráneo que genera vistas limpias y libres de contaminación visual.



Las imágenes e ilustraciones son meramente indicativas y pueden diferir de la realidad.



SEGURIDAD INTEGRAL MANANTIALES

Sistema de Seguridad



Alarmas Comunitarias



Móviles de Vigilancia



Centro de Seguridad Integral



Cámaras de Seguridad

En Manantiales se trabaja un plan de seguridad que incluye la participación ciudadana. De manera general Manantiales propone un sistema con cámaras de seguridad y alarmas comunitarias monitoreadas desde un Centro de Seguridad Integral con personal capacitado, rondines y autos de vigilancia que recorren las calles. También se enfoca en la seguridad vial con señalética, iluminación y otras medidas.

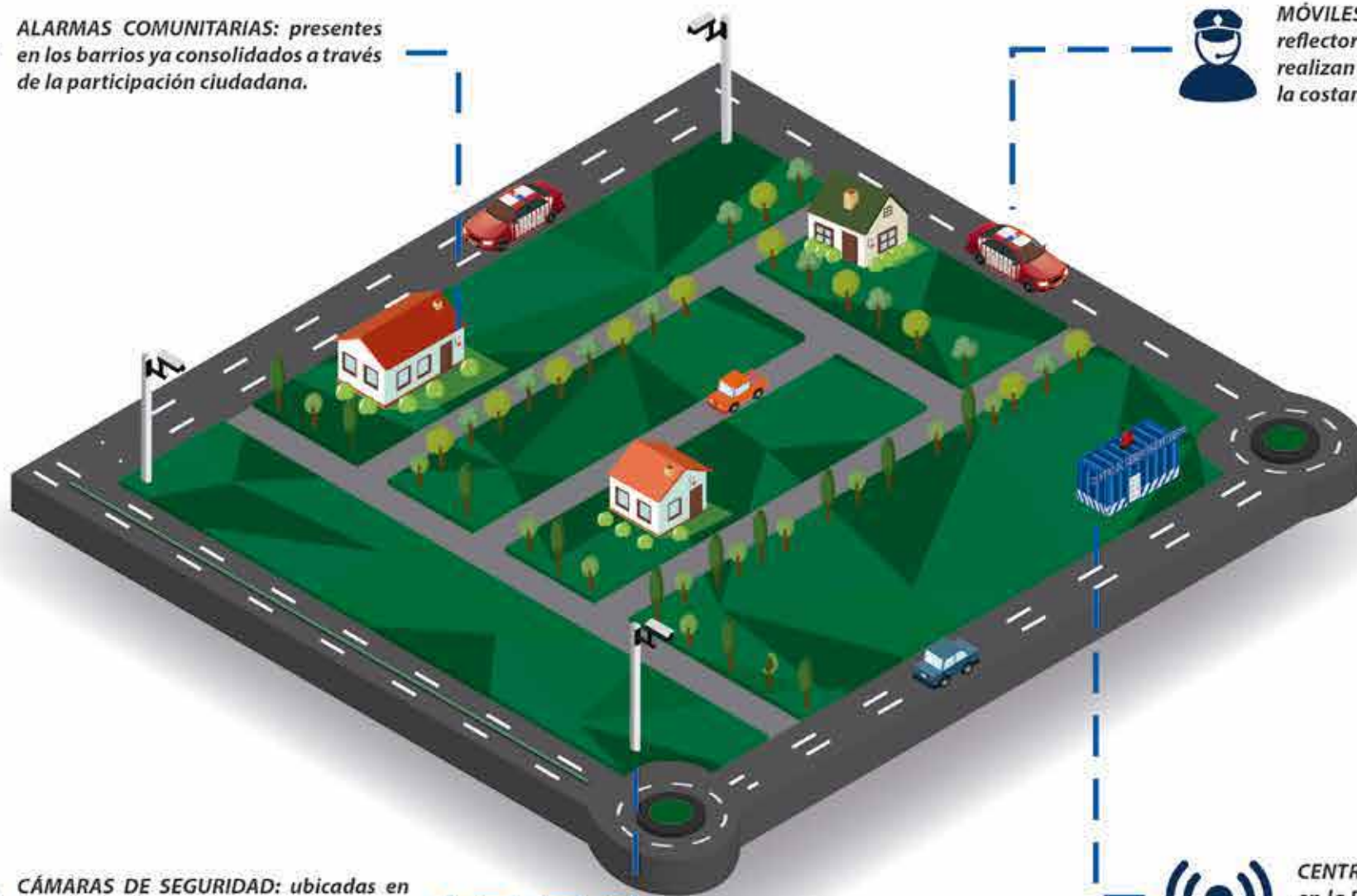
Una vez consolidados los barrios, los vecinos, a través de su comisión pueden definir el servicio y nivel de seguridad que desean tener según sus expectativas y costos a asumir.



ALARMAS COMUNITARIAS: presentes en los barrios ya consolidados a través de la participación ciudadana.



MÓVILES DE VIGILANCIA: equipados con reflectores y sistemas de comunicación, realizan rondines monitoreando los barrios y la costanera norte y sur del Parque La Cañada.



CÁMARAS DE SEGURIDAD: ubicadas en las principales vías de acceso.



CENTRO DE SEGURIDAD INTEGRAL: ubicado en la Parada 5 de Manantiales, centraliza el sistema en su totalidad.

Las imágenes e ilustraciones son meramente indicativas y pueden diferir de la realidad.



ESPACIOS VERDES

Espacios Verdes



Parque La Cañada



Plan de Forestación



Corredor de Lapachos Blancos



Plazas Barriales



Corredor Ambiental

Importantes parques y plazas. Desde el Parque La Cañada y un Corredor Ambiental hasta plazas barriales, todo preparado para que puedas disfrutar de diferentes lugares para el esparcimiento y el deporte. Encontrás un espacio verde a menos de 5 cuadras, siempre.

PARQUE LA CAÑADA: recorre 7 kilómetros (70 cuadras) por Manantiales. En ambos márgenes se desarrolla un parque de 60 hectáreas que lo convierten en uno de los más grandes de Córdoba. Se completó una primera etapa con sendero mixto (peatonal y bisisenda), sendero táctil para personas no videntes, bancos, dársenas de estacionamiento, iluminación y conexión wifi pública y gratuita. Se encuentra el Acueducto 7 Alcantarillas, una de las obras de ingeniería más importantes de la historia de Córdoba que fue puesta en valor.

PLAN DE FORESTACIÓN: incluye más de 100.000 árboles entre el Parque La Cañada, el Corredor Ambiental, el corredor de Lapachos, las plazas y las veredas. Se plantan especies como algarrobos, sauce criollo, mistol y quebracho, entre otras. Ya se plantaron más de 15.000 árboles.

CORREDOR AMBIENTAL: recorre 6 kilómetros (60 cuadras) conectando los barrios de Manantiales fuera de la Av. Circunvalación. Se trata de un gran boulevard con cantero central de 30 metros con plantación de árboles nativos que forman un gran espacio verde de más de 12 hectáreas.

CORREDOR DE LAPACHOS BLANCOS: como parte del plan de forestación de Manantiales, el Parque tiene un corredor de más de 1.700 lapachos de flores blancas, siendo uno de los más extensos del mundo con 14 kilómetros (en ambas márgenes externas al Parque La Cañada). Ya se plantaron 600 ejemplares.

PLAZAS BARRIALES: cada barrio cuenta con más de un espacio verde con juegos para niños, bancos e iluminación.

Las imágenes e ilustraciones son meramente indicativas y pueden diferir de la realidad.



SISTEMA DE JERARQUIZACIÓN DE CALLES

Sistema de Jerarquización



Grandes Vías de Circulación



Vías de Nexo



Calles Internas



Corredores Verdes

El diseño vial de los barrios está compuesto por un entramado de avenidas que promueven la movilidad vehicular rápida en algunos sectores y calles internas discontinuas para fomentar el tránsito de baja velocidad, priorizando al peatón en otros. Se trata de un diseño urbano inspirado en el concepto de “supermanzana” que nació en Barcelona.

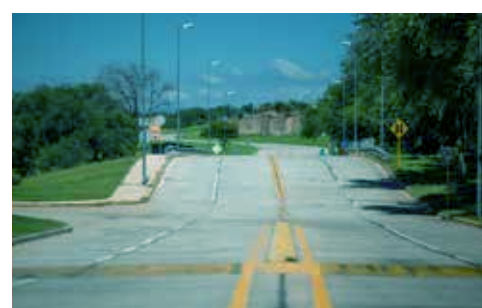
GRANDES VÍAS DE CIRCULACIÓN: conectan a Manantiales con el resto de la ciudad, nos permiten llegar rápido al centro, al trabajo, al colegio de los chicos o al supermercado.

CALLES INTERNAS: son las que están en el corazón de la manzana, que pasan frente a tu casa y la de tus vecinos, manejas relajado y sabiendo que los chicos juegan en ellas. Siempre serán tranquilas ya que solo quienes viven muy cerca tuyo son los que necesitan usarlas.

VÍAS DE NEXO: visitar amigos y vecinos en otros barrios de Manantiales, las compras del día, ir al gym a través de calles amigables que nos hacen saber que estamos cerca de casa.

CORREDORES VERDES: además, algunas de estas calles tienen un concepto diferente en su conformación y paisaje, sirven para demarcar los **CIRCUITOS AMBIENTALES** de Manantiales. Son circuitos que permiten conectar todas las plazas y parques de Manantiales a través de un hermoso recorrido, para pasear, respirar aire puro o hacer ejercicio.

Las imágenes e ilustraciones son meramente indicativas y pueden diferir de la realidad.



RELACIÓN PRECIO-CALIDAD

Lotes dentro de la ciudad de Córdoba, con todas las características que garantizan la calidad y a precios competitivos. Revalorización y rentabilidad que hacen que tu inversión rinda más.

Precio - Calidad



Ubicación e Hiperconectividad



Servicios con Infraestructura Subterránea



Seguridad Integral Manantiales



Espacios Verdes



Sistema de Jerarquización de Calles



Las imágenes e ilustraciones son meramente indicativas y pueden diferir de la realidad.



TODAS LAS OPCIONES EN LOTES

Manantiales cuenta con una amplitud de opciones en lotes que parten desde los 250 metros cuadrados con distintos plazos de entrega e infraestructura de servicios completa. Además, se ofrecen distintas opciones de financiación.

Opciones en Lotes

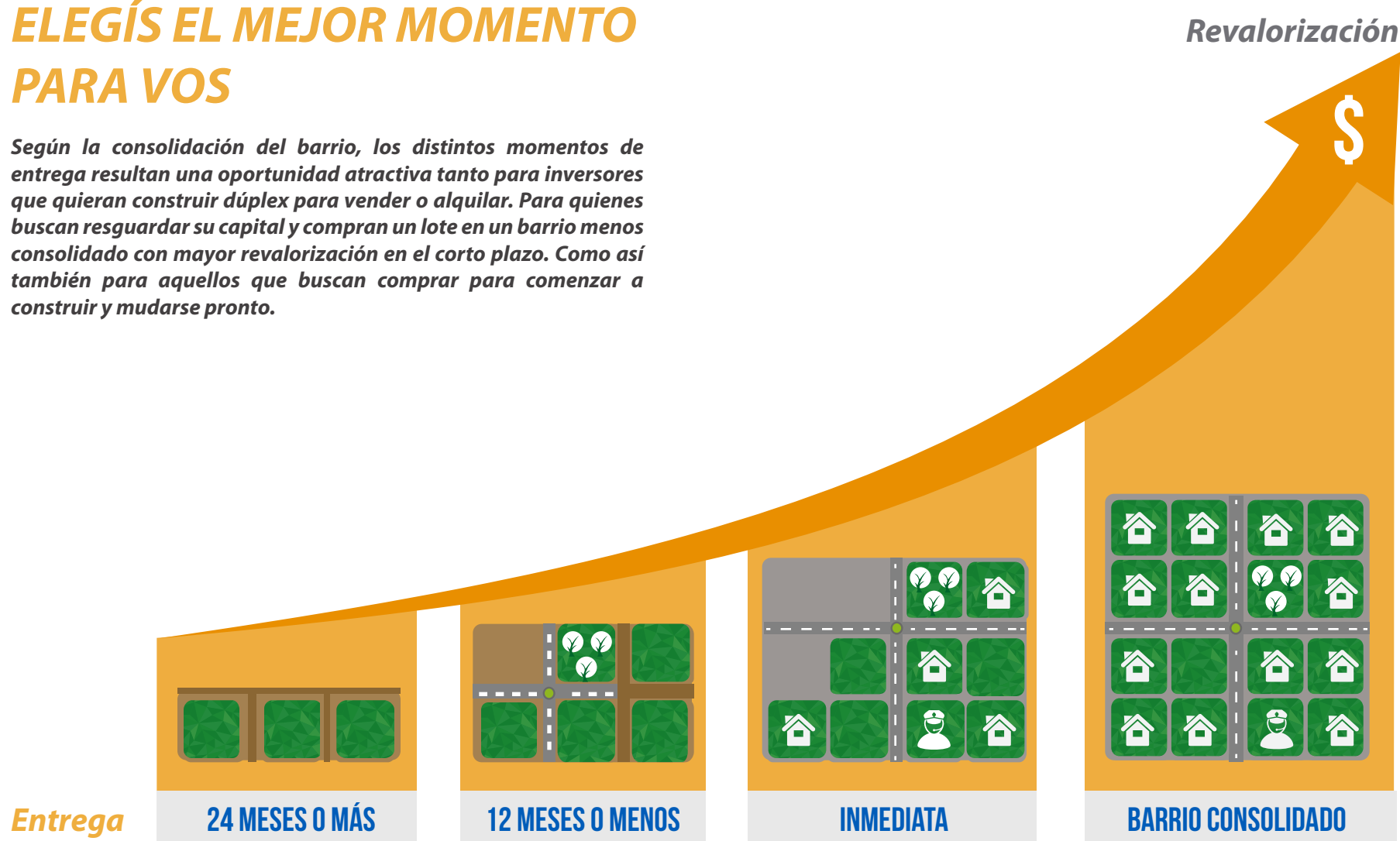
1- El mejor momento para vos.

2- La dimensión que te conviene.

3- El destino que querés darle.

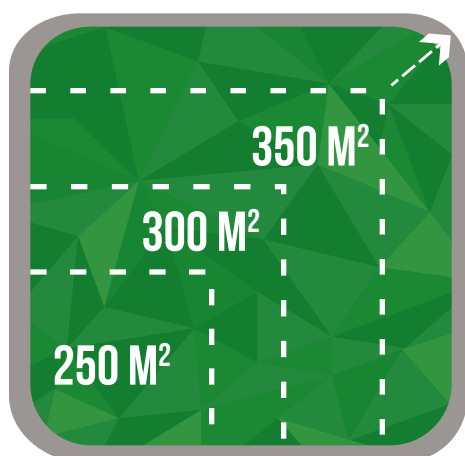
ELEGÍS EL MEJOR MOMENTO PARA VOS

Según la consolidación del barrio, los distintos momentos de entrega resultan una oportunidad atractiva tanto para inversores que quieran construir dúplex para vender o alquilar. Para quienes buscan resguardar su capital y compran un lote en un barrio menos consolidado con mayor revalorización en el corto plazo. Como así también para aquellos que buscan comprar para comenzar a construir y mudarse pronto.



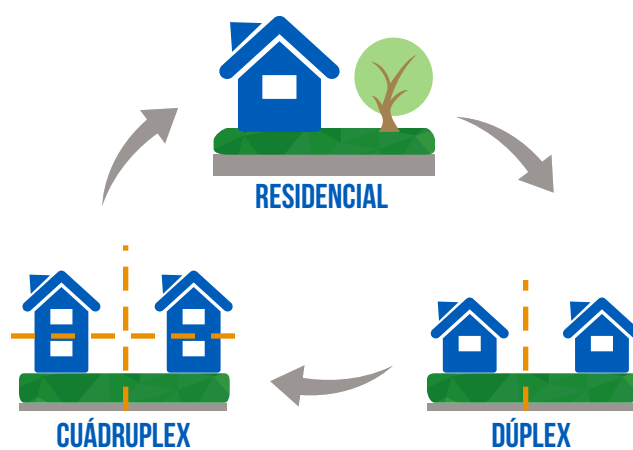
LA DIMENSIÓN QUE TE CONVIENE

Tu proyecto puede encontrar el espacio justo para crecer, una amplia variedad de medidas te permite elegir el lote perfecto.



EL DESTINO QUE QUERÉS DARLE

Una, dos y hasta cuatro unidades, sácale el máximo provecho a la tierra, según tu proyecto familiar o de inversión.





manantiales

GRUPO  EDISUR
desarrollando ciudad

0810-888-3347 - WWW.GRUPOEDISUR.COM.AR

**OFICINAS
COMERCIALES:**

ZONA SUR

Av. Rogelio N. Martínez 2649
B° Jardín

ZONA NUEVA CÓRDOBA

San Lorenzo 87
B° Nueva Córdoba

MANANTIALES

Av. Cruz Roja y Río Negro
Parada 4, 5, 9 y 20