

LINK: <https://www.lavoz.com.ar/negocios/edisur-pone-en-marcha-una-fase-de-exploracion-en-vaca-muerta>

Edisur pone en marcha una fase de "exploración" en Vaca Muerta



Fábrica. En 2018, la planta de Steelplex produjo el equivalente a 70 casas de 100 metros cuadrados. (La Voz / Archivo)



DANIEL E. ALONSO
Jueves 07 de marzo de 2019 - 09:31 | Actualizado: 07/03/2019 - 09:11



- Ayunta a vender casas y estructuras construidas en seco.
- La firma no resigna su plan para desembocar en Buenos Aires.

Neuquén es, desde hace varios años, uno de los pocos lugares del país donde crecen la actividad y el empleo. El año pasado, el trabajo privado registrado aumentó 6,2 por ciento, a contramano del resto de las provincias.

El fenómeno tiene nombre y apellido: **Vaca Muerta**, el mayor yacimiento de petróleo y de gas no convencionales de la región, y uno de los más importantes del mundo.

Hay inversiones multimillonarias para extraer esos recursos, con un efecto derrame que salpica en sectores que, incluso, van más allá de los clásicos proveedores de la industria de hidrocarburos.

Si bien hay más de 40 empresas cordobesas —la mayoría ligada al sector metalúrgico— que colocan productos en la zona, hay otros rubros que han detectado oportunidades, como el desarrollista.

- **Neuquén en números: la provincia que va a contramano del país**

En ese contexto calza la decisión de Grupo Edisur, que realizará una "exploración" en Vaca Muerta con la bandera del *steel frame*, el modelo de construcción en seco con

despegar.com
Vuelos desde Buenos Aires a Salta
Vuelo más conveniente
\$2.644
¡Comprá ya!

Principales noticias



Avanzan los comicios en Neuquén y el kirchnerismo denunció irregularidades

Fiscales advierten falencias en la lucha antiterrorista

Aseguren que el avión caído en Etiopía había aprobado su revisión

Peña dijo que con Mestre habían acordado que el candidato sería el mejor en las encuestas

Según Peña, Macri será reelegido porque "representa una demanda mayoritaria de cambio"

Edisur pone en marcha una fase de “exploración” en Vaca Muerta



- Apunta a vender casas y estructuras construidas en seco.
- La firma no resigna su plan para desembarcar en Buenos Aires.

Neuquén es, desde hace varios años, uno de los pocos lugares del país donde crecen la actividad y el empleo. El año pasado, el trabajo privado registrado aumentó 6,2 por ciento, a contramano del resto de las provincias.

El fenómeno tiene nombre y apellido: Vaca Muerta, el mayor yacimiento de petróleo y de gas no convencionales de la región, y uno de los más importantes del mundo.

Hay inversiones multimillonarias para extraer esos recursos, con un efecto derrame que salpica en sectores que, incluso, van más allá de los clásicos proveedores de la industria de hidrocarburos.

Si bien hay más de 40 empresas cordobesas –la mayoría ligada al sector metalúrgico– que colocan productos en la zona, hay otros rubros que han detectado oportunidades, como el desarrollista.

- **Neuquén en números: la provincia que va a contramano del país**

En ese contexto calza la decisión de Grupo Edisur, que realizará una “exploración” en Vaca Muerta con la bandera del *steel frame*, el modelo de construcción en seco con perfiles de acero. “La crisis

MEDIO: **DIARIO - LA VOZ DEL INTERIOR - CBA**

FECHA: Jueves 07 de Marzo de 2019

TÍTULO: EDISUR PONE EN MARCHA UNA FASE DE "EXPLORACION" EN VACA MUERTA

SECCIÓN: NEGOCIOS

PERIODISTA: DANIEL ALONSO



del año pasado frenó nuestros planes fuera de Córdoba, pero hemos tenido una receptividad muy grande en los lugares a los que hemos ido. Es más, en estos días tenemos un viaje a Vaca Muerta”, señaló Horacio Parga, socio de la firma.

El empresario explicó que el “*steel frame* es un método ideal para esa zona” y que si bien ya han tenido planteos concretos, en lo inmediato la intención es “explorar” la zona cercana al yacimiento de Vaca Muerta y a la ciudad de Neuquén.

En un principio, los planes no implican replicar allá una planta como la de Steelplex, que Edisur inauguró a fines de 2017 en la zona de la urbanización Manantiales, con una inversión de 57 millones de pesos en ese momento.

Producción

El año pasado, esa fábrica produjo el equivalente a 70 viviendas de 100 metros cuadrados y prevé crecer 50 por ciento este año.

“Se entregaron más de 35 viviendas, si se computan las unidades ‘llave en mano’ producidas para Edisur y la venta de estructura de acero galvanizado a terceros”, indicó la firma.

En la planta trabajan algo más de 20 personas, además de unas 70 en obras con subcontratistas, aunque por ahora la actividad se resuelve en un solo turno. Este año, prevé procesar 300 toneladas de acero, pero la capacidad total de ese turno es el doble, lo que equivale a 300 viviendas al año.

Por lo pronto, a las operaciones en Córdoba se sumó la distribución en Salta y en Jujuy, y la comercialización en La Plata, además de negociaciones con dos cadenas del sector de la construcción (una nacional y otra local).

Buenos Aires

Parga agregó que no han perdido de vista la intención de desembarcar en Buenos Aires, un plan que viene demorado por la crisis, que disparó el costo del financiamiento, además de provocar la caída de la demanda, entre otros efectos recesivos.

“En Buenos Aires, no pensamos en Puerto Madero o en un edificio en algún barrio; hemos estado en el conurbano. Hay oportunidades, y todo dependerá de la zona y del momento, pero un modelo adecuado podría ser el de *housing*”, dijo.

Construcción “Steel frame”

El modelo es ampliamente utilizado en Estados Unidos.

\$57 millones: inversión. La planta de Steelplex fue habilitada a finales de diciembre de 2017. En ese momento, Edisur informó que la fábrica de steel frame había implicado un desembolso de 57 millones de pesos.

5 horas: plazos. Ese es el tiempo que lleva procesar el acero para una vivienda. El armado se cubre en una semana y la estructura se monta en 20 días. Luego, insume entre tres y cuatro meses la obra final.

Edición impresa

Edisur pone en marcha una fase de "exploración" en Vaca Muerta

Apunta a vender casas y estructuras construidas en seco.

La firma no resigna su plan para desembarcar en Buenos Aires.

INMUEBLES

Daniel Alonso
dalonso@lavozdelinterior.com.ar

Neuquén es, desde hace varios años, uno de los pocos lugares del país donde crecen la actividad y el empleo. El año pasado, el trabajo privado registrado aumentó 6,2 por ciento, a contramano del resto de las provincias.

El fenómeno tiene nombre y apellido: Vaca Muerta, el mayor yacimiento de petróleo y de gas no convencionales de la región, y uno de los más importantes del mundo.

Hay inversiones multimillonarias para extraer esos recursos, con un efecto derrame que salpica en sectores que, incluso, van más allá de los clásicos proveedores de la industria de hidrocarburos.

Si bien hay más de 40 empresas cordobesas —la mayoría ligada al sector metalúrgico— que colocan productos en la zona, hay otros rubros que han detectado oportunidades, como el desarrollista.

En ese contexto calza la decisión de Grupo Edisur, que realizará una "exploración" en Vaca Muerta con la bandera del *steel frame*, el modelo de construcción en seco con perfiles de acero. "La crisis del año pasado frenó nuestros planes fuera de Córdoba, pero hemos tenido una receptividad muy grande en los lugares a los que hemos ido. Es más, en estos días tenemos un viaje a Vaca Muerta", señaló Horacio Parga, socio de la firma.

El empresario explicó que el "*steel frame* es un método ideal



Fábrica. En 2018, la planta de Steelplex produjo el equivalente a 70 casas de 100 metros cuadrados. (LA VOZ/ARCHIVO)

para esa zona" y que si bien ya han tenido planteos concretos, en lo inmediato la intención es "explorar" la zona cercana al yacimiento de Vaca Muerta y a la ciudad de Neuquén.

En un principio, los planes no implican replicar allá una planta como la de Steelplex, que Edisur inauguró a fines de 2017 en la zona de la urbanización Manantiales, con una inversión de 57 millones de pesos en ese momento.

Producción

El año pasado, esa fábrica produjo el equivalente a 70 viviendas de 100 metros cuadrados y prevé crecer 50 por ciento este año.

"Se entregaron más de 35 viviendas, si se computan las unidades 'llave en mano' producidas para Edisur y la venta de estructura de acero galvanizado a terceros", indicó la firma.

En la planta trabajan algo más de 20 personas, además de unas 70 en obras con subcontratistas, aunque por ahora la actividad se

resuelve en un solo turno. Este año, prevé procesar 300 toneladas de acero, pero la capacidad total de ese turno es el doble, lo que equivale a 300 viviendas al año.

Por lo pronto, a las operaciones en Córdoba se sumó la distribución en Salta y en Jujuy, y la comercialización en La Plata, además de negociaciones con dos cadenas del sector de la construcción (una nacional y otra local).

Buenos Aires

Parga agregó que no han perdido de vista la intención de desembarcar en Buenos Aires, un plan que viene demorado por la crisis, que disparó el costo del financiamiento, además de provocar la caída de la demanda, entre otros efectos recesivos.

"En Buenos Aires, no pensamos en Puerto Madero o en un edificio en algún barrio; hemos estado en el conurbano. Hay oportunidades, y todo dependerá de la zona y del momento, pero un modelo adecuado podría ser el de *housing*", dijo.



Construcción "Steel frame"

El modelo es ampliamente utilizado en Estados Unidos.

\$ 57 millones

Inversión. La planta de Steelplex fue habilitada a finales de diciembre de 2017. En ese momento, Edisur informó que la fábrica de *steel frame* había implicado un desembolso de 57 millones de pesos.

5 horas

Plazos. Ese es el tiempo que lleva procesar el acero para una vivienda. El armado se cubre en una semana y la estructura se monta en 20 días. Luego, insume entre tres y cuatro meses la obra final.