

## **REGLAMENTO DE USO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS CANCHAS DE TENIS**

### **Objeto y ámbito de aplicación**

El presente Reglamento interno es de cumplimiento obligatorio para todos los **propietarios** así como para los invitados que asistan a las instalaciones del barrio. Tiene por objeto principal preservar la sana convivencia, cordialidad de juego entre los asistentes que realicen diferentes actividades y un mejor aprovechamiento de la infraestructura, así como también mantener en perfectas condiciones de uso y seguridad la cancha de tenis. No será excusa para el cumplimiento del Reglamento el desconocimiento por cualquier persona, propietario o invitado, de sus preceptos.

### **Normas generales:**

#### **Art. 1: Usuarios**

Podrán hacer uso de la cancha de tenis todos aquellos que poseen la condición de **propietarios** del barrio Santina Norte y quienes fueran **invitados** por éstos, ateniéndose de igual forma al reglamento vigente.

Las personas que asistan a las instalaciones deberán denotar un *comportamiento* ético y decoroso.

En caso de que algún propietario perciba una conducta indebida, de mal uso o algún daño a las instalaciones por otra persona, deberá acudir al Intendente o la Guardia para dar cuenta de ello, procurando evitar el enfrentamiento.

## **Art. 2: Práctica**

La habilitación para el uso de las canchas estará a cargo del Intendente o de la persona designada a tal fin.

Para poder hacer uso de la cancha es indispensable la *presencia* de por lo menos un propietario jugando, que será responsable de sus acciones y las de sus invitados. Si por algún motivo el propietario debiera retirarse, los invitados no podrán permanecer jugando, a menos que el mismo se retire para ir al baño y vuelva en un plazo razonable a tal fin.

El límite de *invitados* por propietario no podrá exceder de 3 por día. Para permitir el ingreso de sus invitados el propietario deberá generar a través de la aplicación AccessIn la nómina de autorizados en el modulo *Autorizaciones* o *Listados*. También podrá presentar el listado en papel a la Guardia, el cual deberá estar firmado para dar constancia de dicha autorización.

Los menores de 9 años, deberán estar siempre acompañados en la cancha por su padre, madre, tutor o profesor.

## **Art. 3: Cuidados**

Para el mantenimiento, reparaciones u otros eventos, la Administración, Intendencia o el personal de mantenimiento podrán determinar la indisponibilidad temporaria de la/s cancha/s. En los tiempos de interrupciones prolongados para refacciones se dará aviso a la Guardia y se inhabilitarán los turnos en la aplicación.

En caso de condiciones climáticas desfavorables o necesidad de realizar mantenimientos mínimos imprevistos, el personal a cargo podrá detener o interrumpir el juego a fin de evitar deterioros mayores en las instalaciones.

Los jugadores quedan obligados a cooperar con el cuidado y el buen mantenimiento de las canchas de tenis, absteniéndose de todo abuso a las mismas. No se podrá ingresar a las canchas con alimentos, aparatos de música, radios u otros elementos que perturben el desarrollo del juego.

**Representa una obligación para los jugadores, una vez concluido el turno emprolijar la superficie con la red, limpiar los flejes con la escoba y de ser necesario realizar reparaciones menores con el pisador.**

En caso de *lluvia* queda terminantemente prohibido jugar mientras ésta transcurra y posteriormente se deberá considerar un tiempo prudencial a los fines de que la cancha se haya secado completamente, evitando de esta forma el deterioro de la misma y el peligro de jugar en malas condiciones.

#### **Art. 4: Duración de los turnos**

El turno se ha determinado como un período de 90 minutos.

Una vez finalizado el mismo se deberá dejar la cancha, haya terminado o no el partido, a excepción de que el Intendente o el encargado de Guardia permitan una breve extensión para concluir la partida, siempre y cuando no hubiere un turno en espera.

El horario habilitado para jugar al tenis va **desde las 08 am hasta las 23 pm.**

#### **Art. 5: Reserva de cancha**

- La reserva se realiza mediante la aplicación AccessIn\*, en el modulo *Eventos*. También podrá solicitarse a la Guardia, que deberá corroborar la disponibilidad de dicho turno y posteriormente confirmar al propietario.

- La cancha podrá reservarse con una antelación máxima de **72** hs. antes del juego y mínima de **1** hs.
- No se podrán solicitar turnos fijos, con excepción de los turnos para clases que fueran definidos entre la Administración y la Comisión de Propietarios.
- Las reservas no son acumulativas, es decir que dos o más propietarios que jueguen un mismo partido tendrán derecho al tiempo de juego que corresponda a un solo turno. En caso de advertir la Guardia esta situación, solicitará a los jugadores el retiro de la cancha.
- No podrá el mismo propietario reservar ambas canchas de tenis para su utilización de manera simultánea.
- No podrán reservarse dos turnos consecutivos por un mismo propietario.
- La cancelación del turno deberá realizarse por la aplicación AccessIn sobre la reserva previamente efectuada con una anticipación mayor a **1 hs.** También podrá avisarse a la Guardia para que la misma tome conocimiento de la cancelación.
- En caso de inasistencias injustificadas sin previo aviso, luego de haber reservado, se aplicarán las sanciones establecidas en el reglamento, pudiendo exigirse el cobro del costo de utilización en caso de haberse definido un valor para ello.
- En caso de observarse irregularidades en la reserva de turnos, es decir: presentarse más jugadores de los registrados; que no haya un vecino jugando; sustituir o dejar la cancha con un reemplazo que no haya sido anotado o el incumplimiento de cualquiera de los preceptos anteriormente nombrados, la Guardia o el Intendente podrán aplicar las sanciones correspondientes.

#### **Art. 6: Costo de utilización**

El valor del turno diurno se ha convenido en la suma de **\$100** que serán imputados en la expensa del mes en curso del propietario que ha efectuado la reserva. El turno nocturno (se considera nocturno si se requiere el encendido de la iluminación artificial) asciende a **\$150**. La recaudación de estos costos se destinará al pago de los gastos que generen las canchas, como así también al mejoramiento de dichas instalaciones.

Aquellos propietarios/ inquilinos que adeuden 3 o más períodos de Expensas no podrán hacer uso de éste espacio hasta tanto no regularicen su situación. Igualmente para aquellos propietarios/ inquilinos que adeuden algún ó algunos períodos con antigüedad de su vencimiento mayor a los 3 meses.

#### **Art. 7: Vestimenta**

Se deberá utilizar zapatillas de tenis obligatoriamente, para no dañar la superficie de la cancha.

No se permite bajo ningún concepto la práctica de este deporte con el torso desnudo.

#### **Art. 8: Profesores**

Para poder dar clases en las canchas de tenis de Santina Norte, el profesor deberá presentar al Intendente o persona designada del barrio la documentación requerida por éstos.

Los profesores habilitados, deberán pagar un canon, alquiler, para poder dar clases en la urbanización, el cual solo podrá ser destinado a contribuir al mantenimiento de las canchas de tenis.

**El encargado de velar por el cumplimiento del presente reglamento de tenis será el Intendente, a quien la sociedad le delega total autoridad.**

*\* La reserva será efectuada mediante el sistema informático AccessIn, a través de la web o la aplicación celular, mientras se encuentre vigente el contrato con la empresa proveedora del mismo.*