

REGLAMENTO DE MASCOTAS Y ANIMALES SIN PROPIETARIO

Normas generales:

Artículo 1: Alcance

El presente reglamento será aplicable a todos los que habiten o transiten, por el ejido de la Urbanización Residencial Santina Norte, sean estos propietarios, su grupo familiar cohabitante, sus invitados o inquilinos, y/o cualquier otra persona que ingrese al ejido del Barrio por cualquier motivo. El presente reglamento se presumirá conocido, pudiéndose consultar en la Administración del Barrio o en la aplicación Accessin, en tanto subsista el contrato vigente con dicha empresa.

Artículo 2: Requisitos y prohibiciones

La tenencia de animales domésticos está permitida, exclusivamente, dentro del perímetro de las unidades funcionales particulares en la medida que se garantice su inocuidad y la no emisión directa o indirecta de ruidos u olores, que puedan resultar molestos, o ser percibidos fuera de ella. La tenencia de animales domésticos es bajo absoluta y exclusiva responsabilidad de los propietarios. Está prohibida la cría habitual de animales en la medida que exceda el destino doméstico y personal, sea o no con carácter o interés comercial. El límite de animales considerado como doméstico es de 3 (tres).

Artículo 3: Características

Sólo está permitida la tenencia de aquellos animales destinados habitualmente al uso doméstico entendiéndose por tales, a título ejemplificativo, a los perros, gatos, tortugas, ciertas aves y roedores -en la medida que sean absolutamente inofensivos-, etc. No se permite la tenencia de animales de granja o corral.

Artículo 4: Responsabilidad

No está permitida la tenencia de una cantidad de animales que altere el orden o genere molestias de cualquier tipo a los demás vecinos. Los animales sólo podrán circular por los espacios comunes del Barrio acompañados por sus dueños. Los animales (según el caso) deberán estar sujetos mediante una correa adecuada y los perros potencialmente peligrosos tendrán que usar, además, bozal. El dueño del animal será responsable de los daños que pudiera generar el incumplimiento de este recaudo. La falta de cumplimiento de esta norma será tomada como una falta grave, de acuerdo con lo especificado en el artículo 12 del presente Reglamento. El propietario de la mascota deberá arbitrar los medios, ya sea adiestramiento, programación de paseos o en última instancia el uso de palita y bolsa para evitar que la mascota haga sus necesidades fuera del predio de su unidad, en algún espacio común del Barrio. Esto será tomado como una falta moderada, de acuerdo a lo especificado en el artículo 12 del presente Reglamento. Está terminantemente prohibido el acceso con animales a los espacios comunes recreativos (plazas, SUM, pileta y solarium, áreas deportivas), como así también a los jardines del frente de las casas de los vecinos. La fotografía del animal deambulando será aceptada como prueba suficiente y válida para sancionar al propietario del mismo o al propietario de la unidad en caso de tratarse de un invitado o inquilino.

Artículo 5: Cuidados

Los animales domésticos deberán contar con todas las vacunas y asistencia sanitaria que para su especie corresponda, debiendo el propietario exhibir las constancias correspondientes cuando las circunstancias del caso así lo ameriten, ya sea requerido por personal de la Administración o la Comisión de Vecinos.

Artículo 6: Identificación

Los animales deberán llevar un collar u otra insignia en la cual se consigne su nombre y la unidad funcional a la que pertenece. Asimismo, deberán ser anotados en el Registro de Identificación Animal que será gestionado por la Guardia o la Administración. En dicho Registro constarán: nombre y fotografía del animal, nombre y domicilio del propietario, raza, color de pelo y tamaño aproximado del animal. También podrán registrarse características particulares que puedan facilitar su identificación, datos y constancia de la última vacunación. El incumplimiento a lo establecido en el presente artículo será tomado como una falta moderada, de acuerdo a lo especificado en el artículo 12 del presente Reglamento

Artículo 7: Consideraciones y potestades

Los propietarios de los animales deberán tomar los recaudos necesarios para evitar molestias de cualquier tipo a terceros más allá de lo aceptable, y teniendo en cuenta el principio de la tolerancia mutua que presupone este reglamento, siendo los dueños los únicos responsables de cualquier tipo de daño o molestia que puedan ocasionar los mismos. En caso de peligrosidad debidamente comprobada y a juicio de la Administración, en conjunto con la Comisión de Vecinos del Barrio, se procederá a la expulsión del animal, el que no podrá volver a ingresar al barrio. Además se deberán tomar recaudos para evitar los escapes involuntarios de dichos animales, extremando las medidas de seguridad en cada caso (puertas, portones, cerraduras, caniles, alambrados, etc.). Los dueños de animales cuya intervención en caso de mordedura sea comprobada, serán pasibles de las

costas, multas y sanciones que dispongan las autoridades del barrio, pudiendo disponerse inclusive la expulsión del animal de comprobarse la existencia de lesiones permanentes o transitorias.

Artículo 8: Razas peligrosas

Se consideran a las siguientes razas como potencialmente peligrosas: Pitbull terrier, Staffordshire bull terrier, American Staffordshire terrier, Rottweiler, Dogo argentino, Fila brasileiro, Tosa inu, Akita inu, Bull mastiff, Doberman, Dogo de burdeos, Gran perro japonés, Presa canario, Mastin napolitano. En el Registro de Mascotas se detallarán las razas potencialmente peligrosas existentes en el barrio. Se aplicara para la tenencia de perros peligrosos, la Ley Provincial Nº 9685 y sus modificatorias. Dicha Ley será la base para solicitar a los vecinos dueños de grandes razas que tomen las medidas de seguridad en el lote. Cada propietario deberá cumplir con las normas legales en la materia.

Artículo 9: Retención del animal

En el caso de que un animal deambule suelto, entendiéndose por esto que no se respetan las pautas establecidas en el artículo 4 del presente reglamento, el personal de seguridad y/o de la Administración procederá a la guarda del animal en el espacio definido con canil del emprendimiento, hasta que sea retirado por su dueño previa firma del acta de recepción. Si el animal reaccionara en forma agresiva de manera tal que pudiese atacar e incluso herir a cualquier persona y no se presentase su dueño, se podrá solicitar ayuda a la asistencia pública (policía, bomberos, centro de zoonosis, etc.). Los animales allí alojados, serán entregados a sus dueños haciéndose pasibles de los gastos generados por el mismo, y sanciones disciplinarias correspondientes. Si el animal capturado no tuviere identificación y/o el propietario no lo reclamase en el plazo de 2 días, se considerará que se trata de un animal abandonado y la Administración podrá disponer libremente de él. Queda

terminantemente prohibida la alimentación y/o fomento de circulación de animales vagabundos, específicamente perros o gatos callejeros.

Artículo 10: Ámbito de aplicación

Las sanciones que se apliquen por la infracción o incumplimiento de alguna de las normas dispuestas por el presente reglamento solo podrán afectar a las unidades funcionales que las han ocasionado y se recaudan en beneficio del Consorcio. Su único objeto es el de la prevención y disuasión de futuras infracciones, con el fin de lograr una garantía de respeto a las modalidades y valores traducidos en todas las normas dictadas al efecto.

Artículo 11: Facultades

Por el incumplimiento de las disposiciones del presente Reglamento, quienes lo violaren, serán pasibles de ser sancionados. La Administración fijará el régimen de sanciones aplicables y su graduación incluyendo apercibimientos, multas dinerarias y demás medidas que resulten pertinentes. A tal fin se tomará en cuenta la graduación de las infracciones y su reincidencia, siendo el sujeto pasible de las mismas el propietario de la unidad funcional. La Comisión de Vecinos y/o Subcomisiones que en el futuro se establezcan tendrán la facultad de elevar a la autoridad competente sanciones por infracciones relacionadas a su actividad, las cuales deberán ser aprobadas por la propia autoridad, previa verificación de las mismas.

Artículo 12: Sanciones

Las sanciones disciplinarias a imponer por infracciones a las disposiciones del presente reglamento se graduarán de la siguiente manera: a) Infracción Leve. b) Infracción

Moderada. c) Infracción Grave. d) Infracción Gravísima. A todos estos efectos se deberá tener en cuenta que se consideran como más graves, a aquellas que afecten la seguridad, la integridad física, la salubridad, la tranquilidad y armonía de los vecinos, como también la reiteración de transgresiones de cualquier tipo. A los fines de determinar el quantum económico de la sanción disciplinaria a aplicar, se tomará como base de cálculo el valor de la expensa ordinaria correspondiente vigente al momento de la detección de la infracción. A tal fin han de graduarse las sanciones de la siguiente manera: a) Infracción Leve: de un sexto de expensa a media expensa. b) Infracción Moderada: de media expensa a 1 ½ expensas. c) Infracción Grave: de 1 ½ expensas a tres expensas. d) Infracción Gravísima: de 3 expensas a 6 expensas.

Artículo 13: Órgano recaudador

La Administración será el órgano competente para aplicar y recaudar las sanciones y multas. Toda medida de carácter pecuniario se liquidará bajo el concepto de “expensa particular”, resultando su pago, obligatorio, sin perjuicio del ejercicio de defensa y facultades de revisión, a través de los canales pertinentes. La detección de las infracciones, su informe y comprobación será efectuada por el personal de guardia, Intendencia, o aquellas personas que sean asignadas a tal tarea por la Administración.

Artículo 14: Notificación

La notificación de la sanción dispuesta será realizada por la Administración o la Intendencia a la unidad funcional, dentro de los 5 días corridos de la infracción. El infractor podrá realizar su descargo por escrito dentro de los 7 días de notificado ante la Administración y/o la Intendencia. La Administración, previo dictamen por parte de la Comisión de Vecinos, aplicará las sanciones que correspondan por transgresiones comprobadas al presente reglamento, debiendo hacerlo por resolución fundada y firmada, la que deberá

cumplimentar los siguientes requisitos: a) Día y hora aproximada de cometida la trasgresión. b) Norma transgredida. c) Sanción Aplicada. La resolución deberá ser notificada por el correo de la Administración y/o mediante la aplicación Accessin (o la que en el futuro la reemplace). El pago efectivo de la multa se efectuará una vez que exista resolución en firme y ésta haya sido fehacientemente comunicada al propietario infractor.

Artículo 15: Pruebas

Los informes del personal de vigilancia o el personal contratado a tal fin, se tendrán por veraces a los efectos de la constatación de infracciones, considerando válidos sus datos salvo prueba en contrario. En caso de que la registración de la infracción haya sido obtenida por medios mecánicos o electrónicos (Ej.: fotografía), dicho soporte, con la rúbrica del personal de vigilancia o de la Intendencia harán plena fe, salvo prueba en contrario

Artículo 16: Participación general

Toda persona que se encuentre en el ejido del Barrio Santina Norte, ante la verificación de infracciones a los reglamentos, está facultada a efectuar su denuncia ante la Administración o Intendencia del barrio. Todo el personal de la Administración, Intendencia, o Guardia de Seguridad tiene la obligación, en su caso, de efectuar las denuncias respecto de las infracciones que presencie.

El encargado de velar por el cumplimiento del presente reglamento de mascotas y animales sin propietarios será el Intendente, a quien la sociedad le delega total autoridad.

GRUPO  EDISUR

