

MIRADORES DE MANANTIALES – ETAPA I (*)

Al realizar el proyecto de vivienda, se deberá tener en cuenta lo establecido en el reglamento constructivo del emprendimiento fijado en el *Reglamento de Funcionamiento Interno*.

- Plazo de obra máximo: 16 meses
- Superficie mínima a construir: 85 m²
- Zona H1
- FOS: 70%
- FOT: 1
- Retiro de Frente: 3 m. En las parcelas con frente al Canal Maestro el retiro frontal es de 6 m y con frente al FFCC el retiro de frente es de 4 m.
- Retiro de Fondo: No tiene.
- Retiros laterales: No tiene.

1

Para obtener la autorización de INICIO DE OBRA se deberá contactar con la Comisión de Arquitectura del barrio.

CONTACTO: novedadesmiradores1@gmail.com – 351 8112880 – Ruben Arias

Es importante tener en cuenta que para comenzar la ejecución de la obra, se deberá contar con el permiso de edificación municipal emitido por la Dir. De Obras Privadas del CPC Villa Libertador, así como contar con los servicios necesarios para la obra.

Para contar con los servicios en Miradores de Manantiales, se realizarán las siguientes gestiones:

AGUA: el propietario deberá solicitar la conexión en Aguas Cordobesas. Entre los requisitos para la solicitud de conexión que se encuentran en la [página web de Aguas Cordobesas](#), está el número de Unidad de Facturación. Presionar acá [MIRADORES I - UF](#) para conocer el número de UF del lote , o escanear el Código QR.



2

LUZ: El propietario deberá solicitar el medidor en E.P.E.C. una vez que tanga ejecutado el pilar. Para poder ejecutar el pilar, pedir autorización a Atención al Cliente. Los requisitos son: tener acta de replanteo (amojonado) y acta de posesión firmada. El pilar debe ser de acometida subterránea y debe estar ejecutado sobre la línea municipal, siendo elección del propietario la distancia a la medianera. Para más consultar en la [página web de Epec](#).

GAS: Cada edificación deberá contar con la casilla correspondiente para la conexión del medidor. Se informa que la red de gas está ejecutada y habilitada. Para más información consultar en la [página web de Ecogas](#).

CLOACAS: La red esta ejecutada y habilitada. Para conocer la ubicación de la acometida para hacer la conexión, buscar el diagrama de cuadras en la [página web de Grupo Edisur](#). Se debe buscar la acometida a la distancia que indica el gráfico, sobre la línea del cordón vereda, con un pozo de 1m de diámetro y 1.5m de profundidad.

DATOS ÚTILES:

Para consultas sobre dimensiones de lotes, anchos de calle presionar acá [PLANO DE LOTEO](#).

Para consultas sobre el arbolado urbano presionar acá [ARBOLADO URBANO](#).

También se puede encontrar esta y más información en la [página web de Grupo Edisur](#). (a mitad de página, en el desplegable titulado como CONOCE TU EMPRENDIMIENTO) o escaneando en los siguientes Códigos QR.



[DDJJ PROPIETARIO](#)



[PLANO DE LOTEO](#)



[ARBOLADO URBANO](#)

(*) Documento actualizado en Junio 2021.