

# GRUPO EDISUR

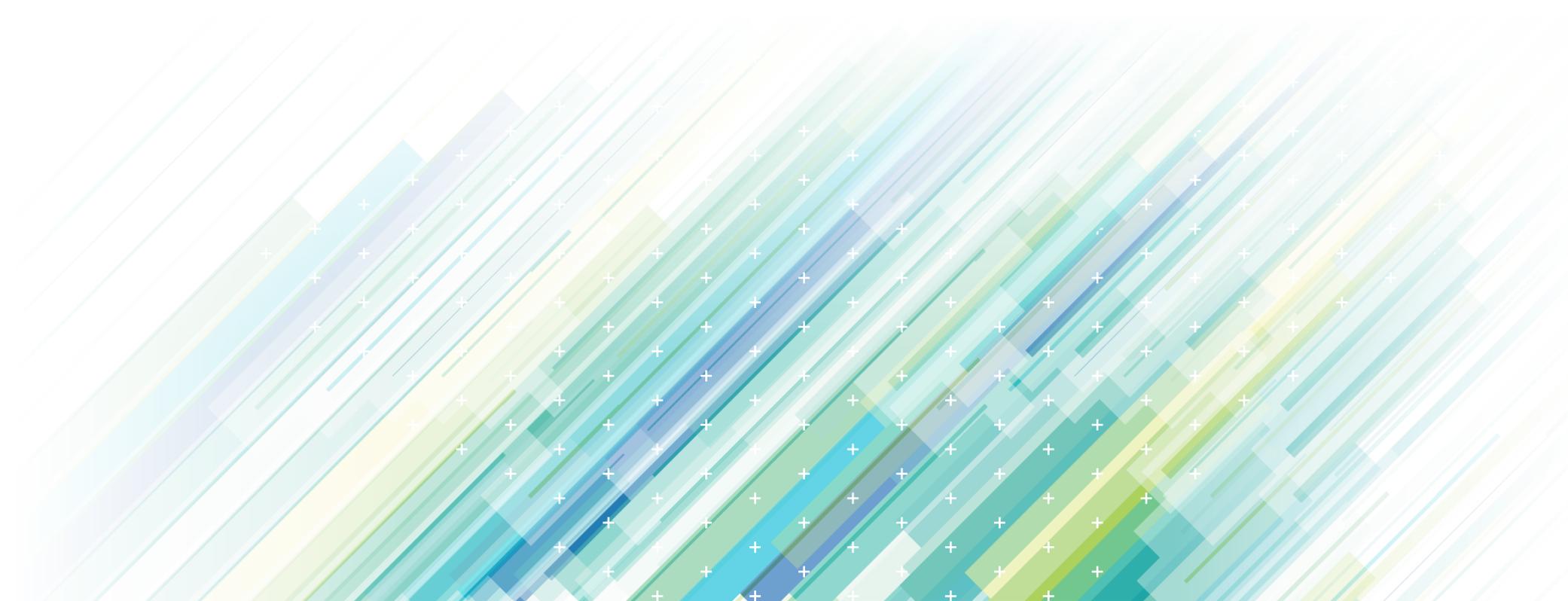
NÚMEROS BLANCOS

PROGRAMA MANANTIALES 360 PLUS

GRUPO  EDISUR

desarrollando ciudad

[www.grupoedisur.com.ar](http://www.grupoedisur.com.ar)  
+54 351 4678500



Encaramos nuestro trabajo con el objetivo firme de sumar valor. Entendemos que desarrollar ciudad excede el desarrollo inmobiliario. Por eso nos definimos como una empresa responsable, que se compromete con la sociedad, que construye relaciones sólidas que perduren en el tiempo y que cuida el medio ambiente, buscando constantemente la eficiencia y la calidad.

Somos responsables con la ciudad, porque recuperamos, revalorizamos y urbanizamos espacios desconectados, incorporándolos a la vida de la ciudad, fomentando una expansión física ordenada, con una adecuada y efectiva cobertura de equipamiento, infraestructura, servicios y espacio público de calidad.

**ASÍ ES COMO TRABAJAMOS:**

**MÁS DE 1500 ha**  
**Intervenidas y Urbanizadas.**  
 Implican **1.100 ha. recuperadas en Manantiales** (en zona suroeste de la ciudad), **180 ha. en zonatur** (fuera de Manantiales), **2.500 m² en el centro de la ciudad**, **430 ha. en Alta Gracia** y **3.600 m² en Uruguay**.

**140 ha de Espacio Verde**  
 en 38 emprendimientos en la ciudad de Córdoba y alrededores. Se distribuyen: **4 ha.** en 5 emprendimientos de zona **norte** y Villa Allende, **22 ha.** en 10 emprendimientos de **zona sur** fuera de Manantiales y **45 ha.** en 23 emprendimientos de **Manantiales**. A estas más de 70 ha. se le suman las **68 ha. del Parque La Cañada** y **12 ha. del Nuevo Corredor Ambiental**, ambos de acceso público en el sur de la ciudad.

**MÁS DE 100.000 Árboles**  
 componen nuestro plan de forestación. Alrededor de **10.000** ejemplares proyectados en el **Parque lineal La Cañada**. Más de **3000** en el nuevo **Corredor Ambiental en Manantiales**. Los más de **90.000** restantes integran el **arbolado urbano, los fondos de lotes y los espacios verdes** de nuestros emprendimientos.

**MÁS DE 50 Iniciativas Sustentables comunicadas bajo metodología GRI en 2 reportes.**  
**40%** de dimensión económica, **30%** de dimensión ambiental y **30%** de dimensión Social.

**29 Obras de Impacto en beneficio de la Ciudad.**

Se trata de **22 obras de Conectividad e Infraestructura**, la instalación de **4 centros de salud** y **3 obras de infraestructura de servicios**. El 90% de estas obras están ubicadas en la zona Sur de la ciudad, y el 10% restante, en la zona Norte.

**3 Obras de importancia histórica recuperadas.**

Se trata del **Acueducto 7 Alcantarillas**, de vestigios de la **vieja traza del Canal Maestro Sur**, y 3 km del recorrido del mismo **Canal**. Forman parte del sistema Riego de los Altos de Córdoba, proyectado por Carlos Cassafousth y Eugenio Dumesnil a finales del siglo XIX. Implican el **20% del recorrido del Canal Maestro** en nuestra ciudad (15.4 km).

**400 Pymes Locales**  
 son proveedores de la empresa. Implican el **97% del total de las empresas proveedoras** con las que trabajamos. Así, el **90% de nuestras erogaciones** es aprovechado por pequeñas y medianas empresas locales, que siguen generando trabajo en Córdoba.

**MÁS DE 3000 Puestos de trabajo**  
 generados de manera directa e indirecta. **500** puestos de trabajo directo en nuestra empresa, más **1000** a través de las empresas de nuestra Red de Alianzas. Finalmente, se suman **1500** puestos en las obras particulares en nuestros barrios.

**3 Propuestas de Innovación Financiera,**  
 que facilitan el acceso a la vivienda. Se trata de tres aplicaciones de **Plan MIO: casas a 12 años, deptos. a 10 años y lotes** en 60 cuotas fijas con una entrega inicial. Ampliamos las posibilidades y la propuesta residencial para facilitar a más familias el acceso a la vivienda.

**6 Fundaciones Solidarias**  
 integran nuestro programa Red de Fundaciones Amigas. Se trata de: **Banco de Alimentos, Manos Abiertas, Fonbec, Junior Achievement, La Luciérnaga, Fundación E+E**. A través de ellas, nos acercamos a **más de 100.000 cordobeses**.

**PROGRAMA MANANTIALES 360 PLUS**



**INICIATIVAS SUSTENTABLES EN MANANTIALES**

INICIATIVAS ECONÓMICAS | INICIATIVAS AMBIENTALES | INICIATIVAS SOCIALES

Avanzamos con nuestra política responsable en nuestro emprendimiento emblema, sumando al programa Manantiales 360 más de 30 iniciativas sustentables a nivel económico, social y ambiental. Buscamos aportar a la calidad de vida de los vecinos de nuestros barrios

con iniciativas como la incorporación de espacio verde y público de calidad, las estrategias sustentables en Materia constructiva, la innovación financiera, la mejora del entorno, la participación ciudadana etc. Actualmente el Programa cuenta con más de 30 iniciativas activas.

**1 Inversión en Manantiales**  
 Proyectamos una inversión de \$1.000.000.000 en Manantiales. A nuestra inversión de \$500.000.000, sumamos \$250.000.000 de los desarrollistas inversores y, finalmente, \$250.000.000 de las familias vecinas.

**2 Fábrica de casas con Steel Framing**  
 Instalamos una fábrica para aplicar este sistema para la construcción de casas. Aporta durabilidad, aislación termo-acústica y reduce el riesgo de incendio.

**3 Certificación con Normas Sustentables**  
 Acompañamos nuestras iniciativas con certificaciones sustentables. Proyectamos certificar nuestro Edificio Corporativo con Normas LEED y el barrio Housing de Miradores con Normas EDGE.

**4 Parque La Cañada**  
 Habilitamos un parque lineal de 68 ha. de acceso público que rescata el valor del emblemático Arroyo La Cañada a lo largo de 7 km de su recorrido en la zona sur de la ciudad.

**5 Corredor Ambiental**  
 Proyectamos un corredor ambiental de más de 6 kilómetros de largo y más de 12 ha. de superficie que conecta los barrios de Manantiales fuera de Av. Circunvalación, aportando a la biodiversidad.

**6 Tablero de Indicadores Ambientales**  
 Elaboramos un tablero de indicadores ambientales para medir y mantener: Permeabilidad del suelo, espacio verde por habitante, densidad y diversidad arbórea, conectividad de verde urbano, mitigación de CO2 y confort acústico y térmico.

**7 Agenda Abierta Manantiales**  
 Invitamos a los vecinos a sumarse a las actividades públicas que se organizan en Manantiales. En 2016 más de 4.000 personas participaron en 4 eventos masivos. Asimismo, más de 10 grupos se acercaron para organizar eventos en Manantiales.

**8 Programa de Inversión Social**  
 Promovemos el desarrollo cívico y vecinal de nuestros barrios mediante un proyecto que promueva la apropiación del espacio y la vinculación de los vecinos con la ciudad a través de trabajos de participación ciudadana.

**OTRAS INICIATIVAS EN MANANTIALES**

- 9 MAYOR APROVECHAMIENTO DE LA TIERRA.
- 10 CORREDORES COMERCIALES E INSTITUCIONALES.
- 11 OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONECTIVIDAD.
- 12 RECUPERACIÓN DE ZONAS DEPRIMIDAS.
- 13 PLAN DE FORESTACIÓN.
- 14 REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISAS PARA RIEGO.
- 15 INCORPORACIÓN DE DOBLE BOTONERA EN SANITARIOS.
- 16 CONSTRUCCIÓN CON LADRILLOS AIR BLOCK.
- 17 AHORRO DE ENERGÍA POR SENSORES DE MOVIMIENTO EN ESPACIOS COMUNES.
- 18 INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA CON SISTEMA EMMEDUE.
- 19 CALEFACCIÓN CON ENERGÍA ALTERNATIVA: POR PISO RADIANTE.
- 20 INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES PARA CALENTAR AGUA.
- 21 DISPOSICIÓN DE ESPACIO VERDE.
- 22 PREVISIÓN INUNDABILIDAD LA CAÑADA.
- 23 INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SUBTERRÁNEA.
- 24 FATIBILIDAD E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.
- 25 RECUPERACIÓN DE OBRAS HISTÓRICAS.
- 26 INSTALACIÓN DE NODOS DE WIFI.
- 27 UNA CAPILLA PARA LA COMUNIDAD.
- 28 SEGURIDAD INTEGRAL.
- 29 TIERRAS DE RESERVA PARA VIVIENDA COLECTIVA.
- 30 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN ESPACIO PÚBLICO.