

LINK: <http://www.lavoz.com.ar/negocios/tomar-un-credito-uva-fue-buen-o-mal-negocio>

Edisur construye 112 viviendas con crédito para desarrollistas del Banco Nación

INMUEBLES

Grupo Edisur puso en marcha dos de los 16 proyectos inmobiliarios que el Banco Nación financia en el país con su línea de crédito para desarrollistas, lanzada en abril del año pasado.

Se trata de 112 viviendas que implicarán una inversión total de 210 millones de pesos, de la cual la mitad se financiará con el crédito de la entidad nacional.

La desarrollista construirá los complejos Casas Mirador, de 24 unidades, y Flats del Parque, conformada por 88 departamentos que tienen un formato similar al de las Casonas del grupo, aunque de un valor menor.

Ambos están en Manantiales, la urbanización que lleva adelante en la zona sudoeste de la ciudad.

Según lo anunció ayer Edisur, a partir de un convenio firmado con el Banco Nación, podrá ofrecer a los compradores de estas viviendas la posibilidad de acceder a un crédito hipotecario en UVA a plazos de hasta 30 años.

Al respecto, el presidente del grupo cordobés, Horacio Parga, aseguró que esto es "sólo el puntapié" de una serie de proyectos conjuntos que se vienen próximamente.

Casas Mirador y Flats del Parque son parte de un plan de Edisur para desarrollar proyectos a "gran escala", con la idea de llegar a 500 unidades. Para esto aplica las líneas de crédito del Banco de Córdoba (Bancor) y ahora la del Banco Nación.

Una vez que coloque los 88 departamentos del formato Flats, seguirán con una segunda torre hasta llegar a un total de 250 viviendas. Manantiales, una urbanización de mil hectáreas, cuenta ya con 31 emprendimientos residenciales y comerciales, donde viven mil familias. En 20 años, se proyecta que vivirán allí 120 mil personas.

Construcción en seco

Para lograr este volumen de construcción, aplicará a las casas su sistema de construcción en seco con la marca Steelplex.



Asistencia. El acuerdo con el Nación permitirá a Edisur vender viviendas cuyos compradores podrán acceder a líneas hipotecarias. (LA VOZ / ARCHIVO)

Para eso, el año pasado instaló una fábrica de perfiles y materiales para casas, en un predio junto al Instituto Técnico Renault. Allí invirtió 57 millones de pesos para importar tres máquinas neozelandesas.

Según adelantó Parga, antes de fin de año lanzarán un plan de 300 casas confeccionadas con construcción en seco de 80 metros cuadrados cubiertos en terrenos de 330 metros cuadrados. Serán financiadas por Bancor para la zona de Manantiales II.

Edisur construye 112 viviendas con crédito para desarrollistas del Banco Nación



Asistencia. El acuerdo con la Nación permitirá a Edisur vender viviendas cuyas compradoras podrán acceder a líneas hipotecarias. (La Voz/Archivo)

Edisur construye 112 viviendas con crédito para desarrollistas del Banco Nación

El presidente del grupo cordobés, Horacio Parga, aseguró que esto es “sólo el puntapié” de una serie de proyectos conjuntos que se vienen próximamente.

Grupo Edisur puso en marcha dos de los 16 proyectos inmobiliarios que el Banco Nación financia en el país con su línea de crédito para desarrollistas, lanzada en abril del año pasado

Se trata de 112 viviendas que implicarán una inversión total de 210 millones de pesos, de la cual la mitad se financiará con el crédito de la entidad nacional.

La desarrollista construirá los complejos Casas Mirador, de 24 unidades, y Flats del Parque, conformada por 88 departamentos que tienen un formato similar al de las Casonas del grupo, aunque de un valor menor.

Ambos están en Manantiales, la urbanización que lleva adelante en la zona sudoeste de la ciudad.

Según lo anunció ayer Edisur, a partir de un convenio firmado con el Banco Nación, podrá ofrecer a los compradores de estas viviendas la posibilidad de acceder a un crédito hipotecario en UVA a plazos de hasta 30 años.

Al respecto, el presidente del grupo cordobés, Horacio Parga, aseguró que esto es “sólo el puntapié” de una serie de proyectos conjuntos que se vienen próximamente.

Casas Mirador y Flats del Parque son parte de un plan de Edisur para desarrollar proyectos a “gran escala”, con la idea de llegar a 500 unidades. Para esto aplica las líneas de crédito del Banco de Córdoba (Bancor) y ahora la del Banco Nación

Una vez que coloque los 88 departamentos del formato Flats, seguirán con una segunda torre hasta llegar a un total de 250 viviendas

Manantiales, una urbanización de mil hectáreas, cuenta ya con 31 emprendimientos residenciales y comerciales, donde viven mil familias. En 20 años, se proyecta que vivirán allí 120 mil personas.

Construcción en seco

Para lograr este volumen de construcción, aplicará a las casas su sistema de construcción en seco con la marca Steelplex

Para eso, el año pasado instaló una fábrica de perfiles y materiales para casas, en un predio junto al Instituto Técnico Renault. Allí invirtió 57 millones de pesos para importar tres máquinas neozelandesas.

Según adelantó Parga, antes de fin de año lanzarán un plan de 300 casas confeccionadas con construcción en seco de 80 metros cuadrados cubiertos en terrenos de 330 metros cuadrados. Serán financiadas por Bancor para la zona de Manantiales II.