

MEDIO: DIARIO - LA VOZ DEL INTERIOR - CBA
FECHA: Sábado 28 de Octubre del 2017
TÍTULO: CONSEJOS PARA AHORRAR AL CONSTRUIR TU CASA
SECCIÓN: ESPACIO DE MARCA
PERIODISTA:

LINK: <http://www.lavoz.com.ar/espacio-de-marca/consejos-para-ahorrar-al-construir-tu-casa>

LaVoz Consejos para ahorrar al construir tu casa



TE PUEDE INTERESAR

Quién es el hincha de Talleres que se hizo viral bailando cuarteto en la...
Hoy 7:37 - Fútbol

"Mobitecture": casas en movimiento
Hoy 0:02

Consejos para ahorrar al construir tu casa
28 de octubre de 2017, 00:01 - Espacio de marca

Antes de comenzar a construir tu casa, debes tener en cuenta algunos aspectos para evitar que se encarezca la obra. (Grupo Edisur)



Por Grupo Edisur



Si estás por emprender la aventura de construir tu casa, no te podés perder estos consejos que Grupo Edisur tiene para vos ¡Tomá nota!

Antes de comenzar la construcción de tu casa, es bueno prestar atención a ciertos puntos que quizás no tenías en cuenta, ya que todos los cambios que surjan sobre la marcha pueden encarecer la obra. En [Grupo Edisur](#), te ayudamos a ahorrar con estos consejos:





Consejos para ahorrar al construir tu casa

Si estás por emprender la aventura de construir tu casa, no te podés perder estos consejos que Grupo Edisur tiene para vos ¡Tomá nota!

Antes de comenzar la construcción de tu casa, es bueno prestar atención a ciertos puntos que quizás no tenías en cuenta, ya que todos los cambios que surjan sobre la marcha pueden encarecer la obra. En [Grupo Edisur](#), te ayudamos a ahorrar con estos consejos:



Si tienes un arquitecto, es importante contar con un board de inspiración con ideas principales para el diseño de tu casa. (Grupo Edisur)

1 - Proyecto

Si ya elegiste tu arquitecto, antes de la primera reunión te aconsejamos que armes un *board* de inspiración con las ideas principales que quieras para el diseño de tu casa. Podés llevar imágenes de referencia o, si te animas, armá un archivo con todo el material visual de lo que te gustaría plasmar en ese nuevo espacio que será tu hogar. Es importante que este transmita tu estilo, personalidad y lo que querés lograr en ese espacio, lo cual ayudará al arquitecto a interpretar el universo que querés habitar.

MEDIO: **DIARIO - LA VOZ DEL INTERIOR - CBA**
FECHA: Sábado 28 de Octubre del 2017
TÍTULO: **CONSEJOS PARA AHORRAR AL CONSTRUIR TU CASA**
SECCIÓN: ESPACIO DE MARCA
PERIODISTA:



Los planos serán un fiel reflejo de lo que imaginaste y las modificaciones en el transcurso de la obra. (Grupo Edisur)

Así, los planos serán un fiel reflejo de lo que imaginaste y las modificaciones en el transcurso de la obra se verán reducidas, minimizando la necesidad de sumar o restar metros cuadrados o materiales, lo cual te ayudará a mantener a raya el presupuesto que tenías en mente.



Al elegir los materiales y la técnica constructiva hay que optar por lugares cercanos, para evitar encarecer el presupuesto de la obra. (Grupo Edisur)

2 - Materiales

A la hora de elegir los materiales y la técnica constructiva, intentá optar por lugares que estén cercanos a tu nueva vivienda. Todo lo que implique el traslado desde zonas lejanas encarece notablemente el presupuesto.

Si tenés un espacio o galpón cerca del terreno en donde vas a construir, empezá a comprar todos los materiales.

También asesorate con tu arquitecto acerca de materiales sustentables, que tiendan hacia la eficiencia energética, y aberturas de calidad, ya que así podrás disminuir los esfuerzos por refrigerar o calefaccionar y reducir el consumo y el monto en las facturas. Por ejemplo, la construcción a través de Steel Frame es una opción a tener en cuenta ya que, por tratarse de construcción en seco, permite reducir tiempos y montos en mano de obra, además de ser eficiente y ecofriendly.

3 - Clima

Proyectá el comienzo de la obra en temporadas en donde las lluvias no estorben el trabajo. Cuanto más tiempo se extiendan, el costo de mantener todas las áreas y del personal que lleva a cabo la construcción subirá ¡Ahorras tiempo y dinero!

4 - Personal

Contratá un director de obra que centralice las tareas de todas las áreas. Él coordinará que todos hagan su trabajo a tiempo y en el momento indicado.

Superponer distintos rubros en una misma zona puede generar que tengas que rehacer cosas ya hechas, por ejemplo: volver a pintar una pared porque aún no estaba terminado el trabajo del plomero.



Toda obra en construcción exige un desembolso permanente de dinero y el sueldo de los albañiles se suele pagar semanalmente. (Grupo Edisur)

5 - Trabajar por etapas

Encarar una obra de construcción exige el desembolso permanente de dinero y para este tipo de trabajos, los honorarios de los obreros suelen pagarse semanalmente. Por eso es conveniente organizar la obra por etapas, de tal manera que si a mitad camino te encontrás con que tenés que suspenderla por algunas semanas por falta de dinero, ya habrás finalizado con una de ellas.

[Miradores II, lotes](#) para empezar a construir de inmediato

Miradores II es una urbanización ubicada en Manantiales, a 12 minutos de plaza España. Se trata de lotes de 250 metros cuadrados, que ofrecen una oportunidad tanto para vivir como de inversión:



Los lotes son aptos para dúplex, se pueden financiar con el Plan Mio y con crédito hipotecario en UVA de Banco Roela. (Grupo Edisur)

- **Por su precio y financiación**, es posible encontrar lotes desde \$ 898 mil para financiar a través de Plan Mio y con crédito hipotecario en UVA, a través del Banco Roela.

- **Los lotes son aptos para dúplex**, lo que permite sumar los ahorros de dos personas, hacer una inversión conjunta, pero que cada uno tenga su casa.

- Se encuentran en condiciones de empezar la construcción.

- Forman parte de [Manantiales](#), por lo que cuentan con todos los beneficios de [Manantiales 360](#):

Desde Seguridad Integral, que incluye cámaras, rondines, alarmas comunitarias, entre otras cosas.

MEDIO: **DIARIO - LA VOZ DEL INTERIOR - CBA**
FECHA: Sábado 28 de Octubre del 2017
TÍTULO: **CONSEJOS PARA AHORRAR AL CONSTRUIR TU CASA**
SECCIÓN: ESPACIO DE MARCA
PERIODISTA:



El Parque La Cañada un lugar para conocer e invertir. (Grupo Edisur)

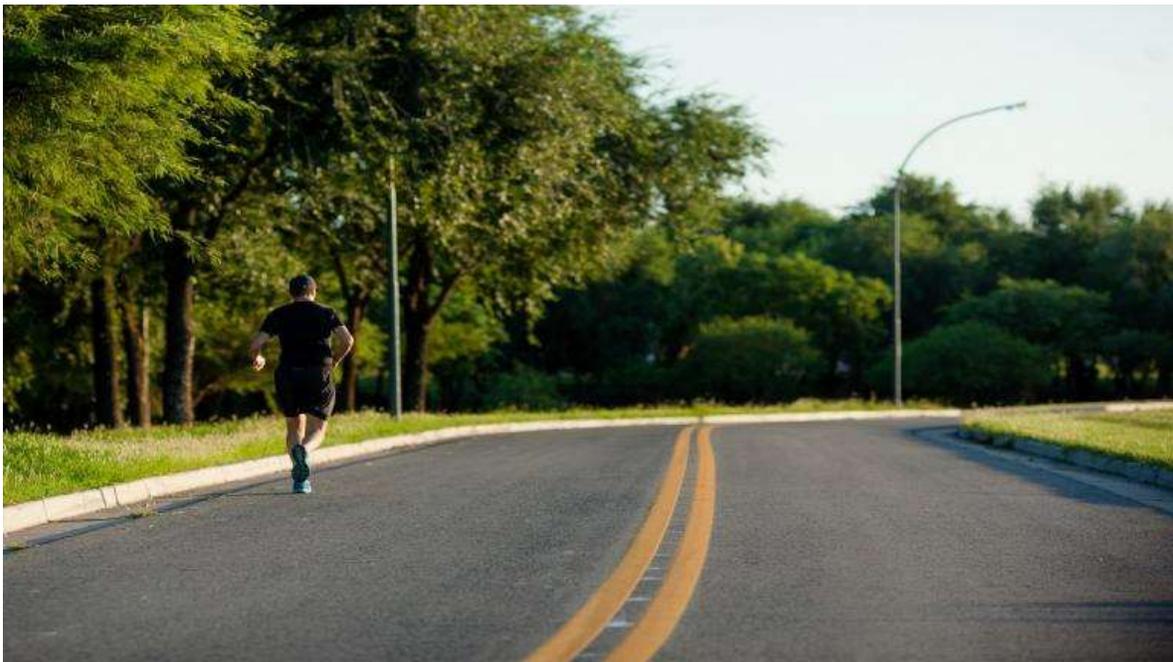
Espacios verdes, de menor escala como las plazas barriales y de gran escala, como el Parque La Cañada.



Espacios verdes de gran escala como el Parque de La Cañada. (Grupo Edisur)

Polo deportivo, comercial, educativo y religioso: con espacios para la práctica de deporte al aire libre, con locales para que los vecinos puedan abastecerse de productos dentro de Manantiales, una capilla e instalación de sede educativa del Colegio Bioy Casares.

[Agenda Abierta](#), con actividades diversas para disfrutar en familia, entre otras cosas.



Este fin de semana podés conocer Manantiales y tener la oportunidad de hacer una buena inversión. (Grupo Edisur)

Dónde encontrarnos este fin de semana

Te invitamos a visitar Manantiales y a conocer el Ice Truck, un nuevo puesto de helados que está ubicado en la parada 4, abierto de 12 a 20.

Además, podés aprovechar la oportunidad de hacer tu consulta, ya que los asesores te están esperando de 10 a 19 en:



Manantiales. Su ingreso principal es por avenida Cruz Roja y Río Negro. (Grupo Edisur)

Sábado 28

- [Manantiales](#): su ingreso principal es por avenida Cruz Roja y Río Negro. Las oficinas disponibles son las de las paradas 4 (al frente del edificio corporativo de Grupo Edisur) y parada 5, frente a la casona de Sureño de Manantiales.

- **Barrio Jardín**: Edisur Office, sobre Rogelio Nores Martínez 2649.

- **Oficina Comercial de El Potrerillo de Larreta**, en Alta Gracia.

Domingo 29

- **Manantiales**: oficinas de las paradas 4, 5 y 9, en La Cascada Country Golf.

#DatoEdisur: ¿Estás buscando más opciones en lotes? [Cuestas](#), [Campos](#) y [Pampas](#) son 3 nuevos barrios en Manantiales, que ofrecen distintas formas de financiación. Enterate un poco más en esta nota.