

LINK: <http://www.lavoz.com.ar/espacio-de-marca/creditos-hipotecarios-uva-algunas-claves-para-entenderlos>



LaVoz Créditos Hipotecarios UVA: algunas claves para entenderlos

Créditos Hipotecarios UVA: algunas claves para entenderlos

2 de octubre de 2017, 00:01 - Espacio de marca

GRUPO EDISUR
Por Grupo Edisur

Quienes están pensando en comprar una vivienda, encuentran en este tipo de financiación una alternativa interesante. Grupo Edisur te cuenta sus características.

¿Qué es UVA?

UVA es una unidad de valor adquisitivo, un coeficiente de ajuste creado por el Banco Central que se puede usar tanto para créditos como para depósitos bancarios. Su actualización depende del coeficiente de estabilización de referencia (CER), un indicador que refleja la evolución de la inflación, para lo cual se toma como base de cálculo la variación registrada en el índice de precios al consumidor (IPC) y que es elaborado por el Indec.

Algunas claves de los créditos en UVA

- El valor de la cuota se actualiza con la inflación. Una de las preguntas frecuentes de quienes quieren tomar el crédito es qué sucede si el salario crece menos que la inflación. La respuesta es que si la inflación supera en más de 10 puntos al salario y el cliente lo solicita, el banco debe refinanciar el monto del préstamo.
- En la mayoría de los casos, la cuota inicial equivale a menos de un tercio de la de un crédito a tasa fija y se asimila al valor de un alquiler. Por eso resulta más accesible para la clase



Créditos Hipotecarios UVA: algunas claves para entenderlos

Quienes están pensando en comprar una vivienda, encuentran en este tipo de financiación una alternativa interesante. Grupo Edisur te cuenta sus características.

¿Qué es UVA?

UVA es una unidad de valor adquisitivo, un coeficiente de ajuste creado por el Banco Central que se puede usar tanto para créditos como para depósitos bancarios. Su actualización depende del coeficiente de estabilización de referencia (CER), un indicador que refleja la evolución de la inflación, para lo cual se toma como base de cálculo la variación registrada en el índice de precios al consumidor (IPC) y que es elaborado por el Indec.

Algunas claves de los créditos en UVA

- **El valor de la cuota se actualiza con la inflación.** Una de las preguntas frecuentes de quienes quieren tomar el crédito es qué sucede si el salario crece menos que la inflación. La respuesta es que si la inflación supera en más de 10 puntos al salario y el cliente lo solicita, el banco debe refinanciar el monto del préstamo.
- En la mayoría de los casos, **la cuota inicial equivale a menos de un tercio de la de un crédito a tasa fija y se asimila al valor de un alquiler.** Por eso resulta más accesible para

la clase media, además de ser una oportunidad ideal para el inquilino que todos los meses paga el valor de un alquiler, sujeto a una actualización cada seis meses o un año.

- **Con menores ingresos se puede acceder a un monto más alto de crédito**, ya que la cuota de un crédito hipotecario en UVA es más baja que la de un crédito a tasa fija.
- **Al comprar la propiedad, uno conoce la cantidad de UVA que debe pagar**, tanto para el monto total como para el mensual. Su valor es publicado por el Banco Central y, de este modo, si uno multiplica la cantidad de UVA por su valor, conoce el monto de la cuota por pagar. Por ejemplo, si tenemos un crédito de 510 UVA mensuales (equivalente a un dúplex de dos dormitorios), y se multiplica por el valor al 29 de septiembre de este año (\$ 20,15), se debe pagar una cuota de \$ 10.276. Un valor similar al de un alquiler de la misma unidad.

■ Algunos consejos

- Cualquiera sea la financiación elegida, **es necesario contar con un ahorro previo**, que equivale al 25 a 30 por ciento del valor de la propiedad.
- **Es conveniente asesorarse previamente sobre otras gestiones necesarias**, como trámites de escrituración, de gestión del crédito o comisión inmobiliaria.

■ ¿Qué alternativas podemos ofrecerte en Grupo Edisur?

- **Financiación a través de créditos hipotecarios UVA con el Banco Roela y el Banco de Córdoba, según el producto.** La ventaja de estos acuerdos es la disponibilidad y atención personalizada por parte de un equipo capacitado de Grupo Edisur para asesorar y acompañar a los clientes en todo el proceso de toma del crédito.

MEDIO: DIARIO - LA VOZ DEL INTERIOR - CBA

FECHA: Lunes 02 de Octubre del 2017

TÍTULO: CREDITOS HIPOTECARIOS UVA: ALGUNAS CLAVES PARA ENTENDERLOS

SECCIÓN: ESPACIO DE MARCA

PERIODISTA:



Financiación UVA de Grupo Edisur para sus lotes de 250, 300 y 350 m2 (Grupo Edisur)

- [Financiación UVA de Grupo Edisur](#) para sus lotes de 250, 300 y 350 m2. En este caso, se debe hacer una entrega del 35 por ciento y cancelar el saldo en cuotas.



Plan Mio que funciona con una entrega del 25 por ciento y el resto se cancela en cuotas fijas y en pesos. (Grupo Edisur)

- [Plan Mio, el plan de financiación propio de la empresa](#), que funciona con una entrega inicial del 25 por ciento y el resto se cancela en cuotas fijas y en pesos. No tiene requisitos previos ni está sujeto a sorteos o puntaje.



CASONAS DE MANANTIALES. Se puede acceder a través del crédito hipotecario UVA, por medio de un acuerdo con el Banco de Córdoba . (Grupo Edisur)

#DatoEdisur: Podés acceder a [Casonas de Manantiales](#) a través de crédito hipotecario UVA , gracias a [un acuerdo con el Banco de Córdoba](#). El próximo miércoles 4 de octubre a las 17 podés sacarte todas las dudas a través de un chat live en Facebook con un asesor comercial que estará contestando todas las preguntas de los interesados.