

INDICE DE VENTAS CEDUC

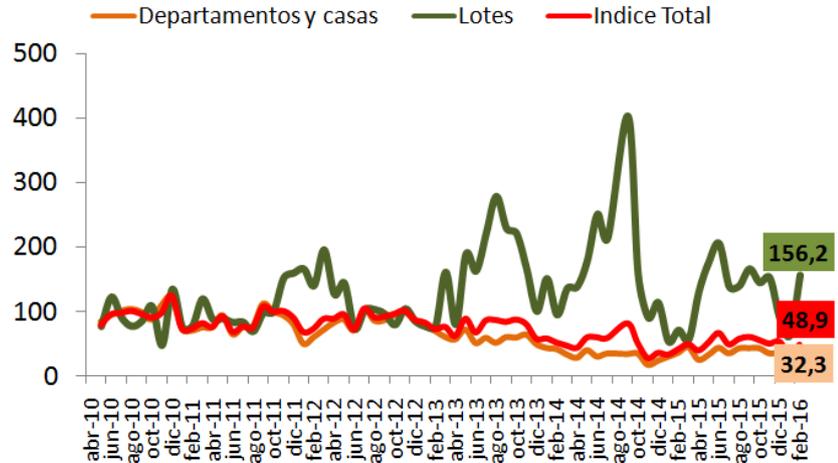


Índice de Ventas por rubros de interés.
Último valor y relación.
Febrero 2016/2015.

INDICE TOTAL	Último valor (índice)	Var. Interanual
Índice General	48,9	17,9%
Dptos y Casas	32,3	-8,6%
Lotes	156,2	119,4%

El total de ventas financiadas y no financiadas durante febrero de 2016 fue en torno al 18% superior al nivel registrado en febrero de 2015. El incremento se encuentra explicado por las mayores ventas de lotes registradas en el segundo mes del año.

Variación interanual. Índice de Ventas CEDUC.
Febrero 2016.

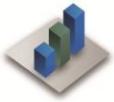


Fuente: Departamento de Estudios de GRUPO EDISUR en base a CEDUC



INDICE DE VENTAS CEDUC - PRINCIPALES CONCLUSIONES

- Las ventas de inmuebles a estrenar aumentaron en el mes de febrero de 2016 en torno al 18% por sobre los valores del mismo mes de 2015, continuando así con el desempeño favorable en lo que va del año 2016. Al igual que el mes anterior, el desempeño se encontró explicado por la mayor venta de lotes, que superaron en más del 100% a las unidades vendidas en el mismo mes de 2015.
- En el mes de febrero se vendieron 8,6% menos departamentos y casas a estrenar que las cifras comercializadas en el segundo mes del año 2015. En el acumulado bimestral, la baja en las ventas fue del 4,2% respecto de lo vendido en el primer bimestre 2015.
- Las ventas de lotes crecieron significativamente en el mes de febrero del corriente, ya que duplicaron la cantidad vendida en el mismo mes de 2015. En términos interanuales el crecimiento fue del 119% respecto del mes de febrero del año anterior, mientras que si se compara con el acumulado bimestral, en enero – febrero 2016 aumentaron las ventas de lotes en un 76% respecto del primer bimestre de 2015.



INDICE DE VENTAS CEDUC



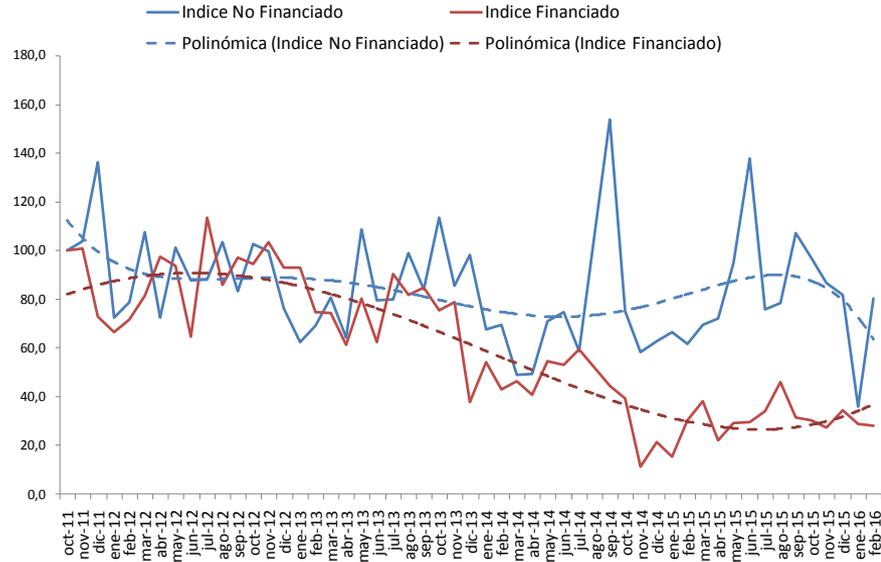
Índice de Ventas por tipo de financiamiento. Febrero 2016/2015.

Componente	Financiado	No Financiado
Índice General	-7,8%	30,0%
Dptos y Casas	-2,1%	-29,5%
Lotes	-11,1	204,4%

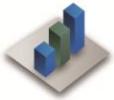
En el mes de febrero cayeron las ventas financiadas independientemente de cuál sea el producto inmobiliario que se considere (lotes, departamentos y casas).

Fuente: Departamento de Estudios de GRUPO EDISUR en base a CEDUC

Evolución del Índice de Ventas por tipo de financiamiento. Febrero 2016.



Fuente: Departamento de Estudios de GRUPO EDISUR en base a CEDUC



INDICE DE VENTAS CEDUC – PRINCIPALES CONCLUSIONES

- Las ventas al contado aumentaron 30% respecto del mes de febrero de 2015, aunque el desempeño comercial varió dependiendo de si se toman en consideración los lotes, o los departamentos y casas. Tal es así que, la venta de terrenos aumentó más del 200%, mientras que las de departamentos y casas al contado cayeron cerca del 30% en este período.
- Las ventas con financiamiento a más de 3 años cayeron en el mes de febrero independientemente de cuál sea el producto que se tome en consideración. Dicha situación puede explicarse por la falta de definición de paritarias y los aumentos en las tarifas públicas, que en muchos casos demoran las decisiones de inversión a largo plazo.
- En los últimos 12 meses se mantiene la situación previamente descrita. Tal es así que, en términos acumulados, las ventas de inmuebles al contado crecieron 21,1% en el período considerado. Contrariamente, las ventas de inmuebles con financiamiento a más de 3 años cayeron 17,1% en los últimos 12 meses.