



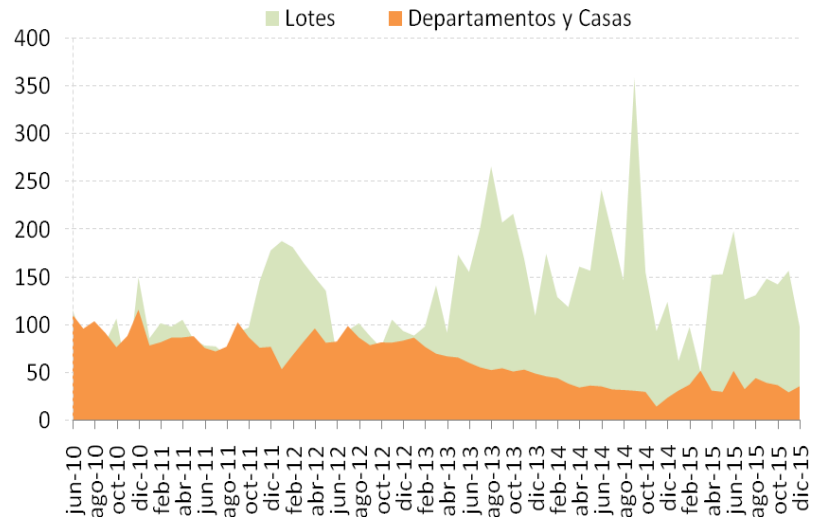
VENTAS CEDUC - CIERRE 2015



Índice de Ventas CEDUC. Año 2015/Año 2014.



Índice de Ventas CEDUC. Evolución Histórica Jun-2010 a Dic. 2015.



Fuente: Departamento de Estudios de GRUPO EDISUR en base a CEDUC



INDICE DE VENTAS CEDUC – CIERRE 2015

- **Las ventas de inmuebles a estrenar** cierran el año 2015 con un desempeño moderado respecto del obtenido el año anterior. La evolución de las ventas depende del tipo de financiamiento que se otorgue en el mercado. Así las cosas, mientras que las ventas al contado (o con financiación a menos de 3 años) crecieron cerca del 10% en el año 2015, las operaciones financiadas a más de 36 meses cayeron respecto del año 2014, el 28%. La incertidumbre económica y política que acompañó los primeros 11 meses del año, actuó como un desincentivo a adquirir compromisos de largo plazo.
- **Las ventas de departamentos y casas** mejoraron en 2015 (respecto del acumulado 2014) independientemente del modo de financiamiento. Sin embargo, cabe destacar que en el año 2014 la comercialización de esta tipología de productos mermó significativamente. Las ventas financiadas de departamentos, mejoraron un 10% mientras que las ventas al contado lo hicieron en un 8% en 2015..
- Por su parte, **las ventas de lotes**, presentaron en el año 2015 un desempeño dispar dependiendo de cuál sea el modo de financiamiento. Por caso, las ventas al contado crecieron 37% en el transcurso del año, mientras que las ventas con financiadas (a más de 3 años) cayeron en torno al 75%. Se debe recordar que el año 2014, fue un año impulsado por diferentes planes de financiación de lotes en el mercado, situación que no fue tan frecuente en 2015, lo cual explica en parte dicho descenso.



INDICE DE VENTAS CEDUC – CIERRE 2015

- Si se analiza la evolución histórica del indicador, el año 2015 no presenta grandes sobresaltos en lo que respecta a la venta de inmuebles a estrenar, como si los hubo en el año 2011 y 2014.
- Desde la implementación del cepo cambiario – recientemente eliminado – en noviembre de 2011, los lotes han crecido por encima de las ventas del año 2010 (con pocas excepciones), mientras que las ventas a departamentos y casas muestran una tendencia levemente decreciente desde entonces. Esta situación se relaciona también con la incorporación de nuevas tierras al mercado, que ampliaron significativamente la oferta de lotes disponibles, mientras que la plaza edificable creció a una magnitud menor.
- Por último, en 2015 las ventas de lotes superaron a las de departamentos y casas, en todos los meses del año, con excepción de marzo, mes en el que se encontraron estables. Para el resto de los meses en cuestión, el índice de ventas de lotes, duplicó o triplicó al de departamentos y casas, mostrando así el potencial del mercado de la tierra en Córdoba.